

Приказ по ООО «Сигма»

г. Октябрьск

от 27 июня 2023г.

№ - 14п

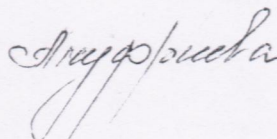
Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, а также для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений жилищного фонда г.о. Октябрьск с 01.07.2023г.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2018 № 1347 «Об особенностях индексации платы граждан за коммунальные услуги в 2019 году», распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.2018 № 2490-р, постановлением Губернатора Самарской области от 29.12.2020 № 386 «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Самарской области на 2021 год и обоснования величины предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Самарской области», прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Увеличить плату за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в управлении ООО «Сигма» г.о. Октябрьск Самарской области с 01.07.2023 года на 6,0%.
2. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений жилищного фонда г.о. Октябрьск Самарской области с 01.07.2023 года, согласно постановления Администрации городского округа Октябрьск от 18.05.2023г № 422.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Генеральный директор ООО «Сигма»



О.И. Ануфриева

Утверждаю:
Генеральный директор ООО «Сигма»
Ануфриева О.И. Ануфриева



РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения для собственников жилых и не жилых помещений находящихся в управлении ООО «Сигма» г.о.Октябрьск Самарской области с 01.07.2023 года.

№ п/п	Категории жилых домов	Размер платы за содержание жилого и нежилого помещения, руб./м2 общей площади
1	Жилые дома со всеми удобствами, улучшенной планировки, оборудованные центральным водоснабжением	29,92
2	Жилые дома со всеми удобствами, оборудованные горячим центральным водоснабжением	28,33
3	Жилые дома со всеми удобствами, оборудованные быстродействующими водонагревателями	23,36
4	Жилые дома со всеми удобствами устаревшим типом конструкций	22,06
5	Жилые дома деревянные, смешанные и из прочих материалов имеющие не все виды благоустройства	16,80
6	Неблагоустроенные жилые дома, дома барачного типа	6,47
7	Ветхие и аварийные дома	3,99

Перечень

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме со всеми удобствами, оборудованным горячим
центральной водоснабжением (2 категория) с 01.07.2023 года

Наименование работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (с НДС), руб.
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
1. Уборка придомовой территории: - в летний период; - в зимний период;	Ежедневно	1,03
	Ежедневно	0,98
2. Уборка внутри дворовых проездов в зимний период	По мере необходимости	0,31
ИТОГО:		2,32
2. Уборка лестничных клеток	2 раза в неделю	1,75
3. Проведение дератизации	По графику	0,25
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома		
1. Проведение технических осмотров внутридомовых инженерных сетей и устранение неисправностей:		
1.1. Центральное отопление: - консервация и расконсервация систем центрального отопления; - регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентиля и задвижек в технических подпольях; - регулировка и набивка сальников; - уплотнение сгонов; - испытание систем центрального отопления; - отключение радиаторов при их течи; - ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках; - утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях	2 раза в год	0,28
	1 раз в год	0,14
	1 раз в год	0,14
	1 раз в год	0,14
	1 раз в год	0,26
	По мере необходимости	0,07
	По мере необходимости	0,08
	По мере необходимости	0,07
1.2. Водопровод, канализация и горячее водоснабжение: - смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях; - уплотнение сгонов; - проверка исправности канализационной вытяжки; - устранение течи санитарно-технических приборов и трубопроводов	1 раз в год	0,20
	1 раз в год	0,20
	1 раз в год	0,13
	По мере необходимости	0,11
1.3. Электроснабжение: - замена перегоревших электроламп в местах общего пользования;	По мере необходимости	0,11

<ul style="list-style-type: none"> - укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки; - снятие показаний общедомовых электросчетчиков; - измерение сопротивления изоляции проводки и заземляющих проводников; - замена неисправных участков общедомовых электрических сетей; - замена электроустановочных изделий; - замена автоматических выключателей; - замена вышедших из строя пакетных переключателей 	<p>По мере необходимости 1 раз в месяц</p> <p>1 раз в год</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p>	<p>0,10</p> <p>0,08</p> <p>0,12</p> <p>0,11</p> <p>0,10</p> <p>0,11</p> <p>0,11</p>
ИТОГО:		2,66
2. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	1,20
Работы, необходимы для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирного дома		
<p>1. Стены и фасады:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки), восстановление (текущий ремонт) фасада зданий, очистка фасада зданий от объявлений; - заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков кирпичных стен; - восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки; - ремонт и окраска фасадов одно-и двухэтажных зданий. 	<p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p>	<p>0,36</p> <p>0,33</p> <p>0,36</p> <p>0,33</p>
<p>2. Крыши и водосточные системы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - удаление снега и наледи с кровель; - замена водосточных труб и желобов; - ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, но не более 50% от общей площади кровли жилого дома; - восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов; - ремонт слуховых окон и выходов на крыши; - укрепление оголовков дымовых, вентиляционных труб и металлических парапетов; - закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; - проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с регистрацией результатов в журнале. 	<p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>1 раз в год</p>	<p>0,42</p> <p>0,40</p> <p>0,40</p> <p>0,40</p> <p>0,31</p> <p>0,37</p> <p>0,31</p> <p>0,69</p>
<p>3. Оконные и дверные заполнения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установка недостающих, частично разбитых и 	По мере	0,33

укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях; - установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; - закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки; - смена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений; - смена оконных и дверных приборов.	необходимости По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости	0,33 0,33 0,33 0,33
4. Фундаменты: - заделка и расшивка швов, трещин, восстановление облицовки фундаментов; - смена или ремонт отмостки; - восстановление приямков или вводов в подвалы	По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости	0,32 0,32 0,32
5. Перекрытия: - заделка швов и стыков сборных железобетонных перекрытий; - заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях	По мере необходимости По мере необходимости	0,30 0,30
6. Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей: - заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок; - замена отдельных ступеней, проступей, подступенков; - частичная замена и укрепление металлических перил; - то же элементов деревянных лестниц	По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости	0,31 0,31 0,31 0,31
7. Полы: - замена отдельных участков полов и покрытия полов в местах общего пользования, но не более 20% от общего объема в жилом доме	По мере необходимости	0,35
8. Внутренняя отделка: - все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)	По мере необходимости	0,33
ИТОГО:		9,81
Аварийно-диспетчерское обслуживание и расходы по управлению многоквартирным домом		
1. Водопровод, канализация, горячее водоснабжение: - ремонт и замена сгонов на трубопроводе; - установка бандажей на трубопроводе; - смена небольших участков трубопровода	По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости	0,34 0,34 0,34

(до 2 м); - ликвидация засора канализации общей коммуникации внутри строения; - заделка свищей и зачеканка раструбов; - выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопровода	По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости	0,34 0,34 0,34
2. Центральное отопление: - ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры; - смена небольших участков трубопровода (до 2 м); - выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода	По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости	0,38 0,38 0,38
3. Электроснабжение: - восстановление неисправных участков электрической сети (до внутриквартирной сети); - замена предохранителей на домовых вводнораспределительных устройствах и щитках, в поэтажных распределительных электрощитках; - ремонт электрощитков (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов), включение автоматов электрозащиты и пакетных переключателей	По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости	0,31 0,29 0,29
4. Сопутствующие работы при ликвидации аварий: - откачка воды из подвала; - вскрытие полов, пробивка отверстий и борозд над скрытыми трубопроводами; - отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправности.	По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости	0,28 0,28 0,28
5. Обслуживание многоквартирного дома (планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома, ведение технической документации по дому, работа с населением и т.д.)	Ежедневно	5,43
ИТОГО:		10,34
ВСЕГО:		28,33