

Приказ по ООО «Сигма»

г. Октябрьск

от 11 июня 2019 г.

№ 17

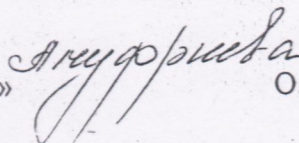
Об утверждении размера платы содержание и ремонт жилого и нежилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, а так же для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений жилищного фонда г.о. Октябрьск с 01.07.2019 г.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2018 № 1347 «Об особенностях индексации платы граждан за коммунальные услуги в 2019 году», распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.2018 № 2490-р и постановлением Губернатора Самарской области от 29.12.2018 № 256

Приказываю:

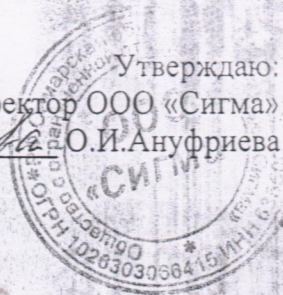
1. Увеличить плату за содержание и ремонт жилого и не жилого помещения для собственников жилых и не жилых помещений находящихся в управлении ООО «Сигма» г. о. Октябрьск, Самарской области с 01.07.2019 года на 3,7% .
2. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений жилищного фонда г. о. Октябрьск, Самарской области с 01.07.2019 года, согласно Постановления № 536 от 31.05.2019 года Администрации г.о. Октябрьск.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Генеральный директор ООО «Сигма»



О.И. Ануфриева

Утверждаю:
Генеральный директор ООО «Сигма»
Аннуфриева О.И. Аннуфриева



Размер платы

за содержание и ремонт жилого и не жилого помещения для собственников жилых и не жилых помещений находящихся в управлении ООО «Сигма» г.о. Октябрьск Самарской области с 01.07.2019 года.

№ п/п	Категория жилых домов	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./м2 общ. пл.
1	Жилые дома со всеми удобствами, улучшенной планировки, оборудованные центральным водоснабжением	26,17
2	Жилые дома со всеми удобствами, оборудованные горячим центральным водоснабжением	24,78
3	Жилые дома со всеми удобствами, оборудованные быстродействующими водонагревателями	20,43
4	Жилые дома со всеми удобствами устаревшим типом конструкций	19,30
5	Жилые дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства	14,70
6	Неблагоустроенные жилые дома, дома барачного типа	5,66
7	Ветхие и аварийные дома	3,49

**Перечень
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме со всеми удобствами, оборудованным горячим
центральной водоснабжением (2 категория) с 01.07.2019 года**

Наименование работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (с НДС), руб.
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
1. Уборка придомовой территории:	Ежедневно	0,94
- в летний период;	Ежедневно	0,88
- в зимний период;	По мере необходимости	0,21
2. Уборка внутри дворовых проездов в зимний период		
ИТОГО:		2,03
2. Уборка лестничных клеток	2 раза в неделю	2,34
3. Проведение дератизации	По графику	0,24
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома		
1. Проведение технических осмотров внутридомовых инженерных сетей и устранение неисправностей:		
1.1. Центральное отопление:	2 раза в год	0,25
- консервация и расконсервация систем центрального отопления;	1 раз в год	0,11
- регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилях и задвижек в технических подпольях;	1 раз в год	0,11
- регулировка и набивка сальников;	1 раз в год	0,11
- уплотнение сгонов;	1 раз в год	0,11
- испытание систем центрального отопления;	1 раз в год	0,22
- отключение радиаторов при их течи;	По мере необходимости	0,06
- ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках;	По мере необходимости	0,06
- утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях	По мере необходимости	0,06
1.2. Водопровод, канализация и горячее водоснабжение:	1 раз в год	0,17
- смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях;	1 раз в год	0,17
- уплотнение сгонов;	1 раз в год	0,11
- проверка исправности канализационной вытяжки;	По мере необходимости	0,09
- устранение течи санитарно-технических приборов и трубопроводов		
1.3. Электроснабжение:	По мере необходимости	0,08
- замена перегоревших электроламп в местах общего пользования;		

- укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки;	По мере необходимости	0,08
- снятие показаний общедомовых электросчетчиков;	1 раз в месяц	0,19
- измерение сопротивления изоляции проводки и заземляющих проводников;	1 раз в год	0,10
- замена неисправных участков общедомовых электрических сетей;	По мере необходимости	0,08
- замена электроустановочных изделий;	По мере необходимости	0,08
- замена автоматических выключателей;	По мере необходимости	0,08
- замена вышедших из строя пакетных переключателей	По мере необходимости	0,08
ИТОГО:		2,29
2. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	1,09
Работы, необходимы для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома		
1. Стены и фасады:		
- отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки), восстановление (текущий ремонт) фасада зданий, очистка фасада зданий от объявлений;	По мере необходимости	0,33
- заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков кирпичных стен;	По мере необходимости	0,28
- восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки;	По мере необходимости	0,33
- ремонт и окраска фасадов одно-и двухэтажных зданий.	По мере необходимости	0,28
2. Крыши и водосточные системы:		
- удаление снега и наледи с кровель;	По мере необходимости	0,35
- замена водосточных труб и желобов;	По мере необходимости	0,35
- ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, но не более 50% от общей площади кровли жилого дома;	По мере необходимости	0,35
- восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов;	По мере необходимости	0,35
- ремонт слуховых окон и выходов на крыши;	По мере необходимости	0,28
- укрепление оголовков дымовых, вентиляционных труб и металлических парапетов;	По мере необходимости	0,32
- закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак;	По мере необходимости	0,28
- проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с регистрацией результатов в журнале.	1 раз в год	0,42
3. Оконные и дверные заполнения:		
- установка недостающих, частично разбитых и	По мере	0,28

укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях; - установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; - закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки; - смена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений; - смена оконных и дверных приборов.	необходимости По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости	0,28 0,28 0,28 0,28
4. Фундаменты: - заделка и расшивка швов, трещин, восстановление облицовки фундаментов; - смена или ремонт отмостки; - восстановление приямков или вводов в подвалы	По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости	0,27 0,28 0,28
5. Перекрытия: - заделка швов и стыков сборных железобетонных перекрытий; - заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях	По мере необходимости По мере необходимости	0,26 0,27
6. Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей: - заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок; - замена отдельных ступеней, проступей, подступенков; - частичная замена и укрепление металлических перил; - то же элементов деревянных лестниц	По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости	0,28 0,28 0,28 0,28
7. Полы: - замена отдельных участков полов и покрытия полов в местах общего пользования, но не более 20% от общего объема в жилом доме	По мере необходимости	0,28
8. Внутренняя отделка: - все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)	По мере необходимости	0,29
ИТОГО:		8,37
Аварийно-диспетчерское обслуживание и расходы по управлению многоквартирным домом		
1. Водопровод, канализация, горячее водоснабжение: - ремонт и замена сгонов на трубопроводе; - установка бандажей на трубопроводе; - смена небольших участков трубопровода	По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости	0,25 0,25 0,25

(до 2 м); - ликвидация засора канализации общей коммуникации внутри строения; - заделка свищей и зачеканка раструбов; - выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопровода	По мере необходимости	0,25
	По мере необходимости	0,25
	По мере необходимости	0,25
2. Центральное отопление: - ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры; - смена небольших участков трубопровода (до 2 м); - выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода	По мере необходимости	0,33
	По мере необходимости	0,33
	По мере необходимости	0,33
3. Электроснабжение: - восстановление неисправных участков электрической сети (до внутриквартирной сети); - замена предохранителей на домовых вводнораспределительных устройствах и щитках, в поэтажных распределительных электрощитках; - ремонт электрощитков (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов), включение автоматов электрозащиты и пакетных переключателей	По мере необходимости	0,25
	По мере необходимости	0,22
	По мере необходимости	0,21
4. Сопутствующие работы при ликвидации аварий: - откачка воды из подвала; - вскрытие полов, пробивка отверстий и борозд над скрытыми трубопроводами; - отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправности.	По мере необходимости	0,23
	По мере необходимости	0,23
	По мере необходимости	0,23
5. Обслуживание многоквартирного дома (планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома, ведение технической документации по дому, работа с населением и т.д.)	Ежедневно	4,56
ИТОГО:		8,42
ВСЕГО:		24,78