

Приказ по ООО «Сигма»

г. Октябрьск

от 24 июня 2022г.

№-15п

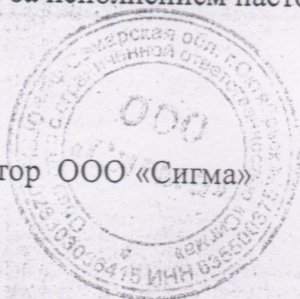
Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, а также для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений жилищного фонда г.о. Октябрьск с 01.07.2022г.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2018 № 1347 «Об особенностях индексации платы граждан за коммунальные услуги в 2019 году», распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.2018 № 2490-р, постановлением Губернатора Самарской области от 29.12.2020 № 386 «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Самарской области на 2021 год и обоснования величины предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Самарской области», прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Увеличить плату за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в управлении ООО «Сигма» г.о. Октябрьск Самарской области с 01.07.2022 года на 4,0%.
2. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений жилищного фонда г.о. Октябрьск Самарской области с 01.07.2022 года, согласно постановления Администрации городского округа Октябрьск от 25.04.2022 № 428.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Генеральный директор ООО «Сигма»



М.Ю. Шангин

Утверждаю:
Генеральный директор ООО «Сигма»
М.Ю. Шангин

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения для собственников
жилых и не жилых помещений находящихся в управлении ООО «Сигма»
г.о.Октябрьск Самарской области с 01.07.2022 года.

№ п/п	Категории жилых домов	Размер платы за содержание жилого и не жилого помещения, руб./м2 общей площади
1	Жилые дома со всеми удобствами, улучшенной планировки, оборудованные центральным водоснабжением	28,23
2	Жилые дома со всеми удобствами, оборудованные горячим центральным водоснабжением	26,73
3	Жилые дома со всеми удобствами, оборудованные быстродействующими водонагревателями	22,04
4	Жилые дома со всеми удобствами устаревшим типом конструкций	20,81
5	Жилые дома деревянные, смешанные и из прочих материалов имеющие не все виды благоустройства	15,85
6	Неблагоустроенные жилые дома, дома барачного типа	6,10
7	Ветхие и аварийные дома	3,76

Перечень
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме со всеми удобствами, оборудованным горячим
центральной водоснабжением (2 категория) с 01.07.2022 года

Наименование работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (с НДС), руб.
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
1. Уборка придомовой территории:		
- в летний период;	Ежедневно	0,97
- в зимний период;	Ежедневно	0,92
2. Уборка внутри дворовых проездов в зимний период	По мере необходимости	0,30
ИТОГО:		2,19
2. Уборка лестничных клеток	2 раза в неделю	2,50
3. Проведение дератизации	По графику	0,24
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома		
1. Проведение технических осмотров внутридомовых инженерных сетей и устранение неисправностей:		
1.1. Центральное отопление:		
- консервация и расконсервация систем центрального отопления;	2 раза в год	0,26
- регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентиля и задвижек в технических подпольях;	1 раз в год	0,13
- регулировка и набивка сальников;	1 раз в год	0,13
- уплотнение сгонов;	1 раз в год	0,13
- испытание систем центрального отопления;	1 раз в год	0,24
- отключение радиаторов при их течи;	По мере необходимости	0,07
- ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках;	По мере необходимости	0,08
- утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях	По мере необходимости	0,07
1.2. Водопровод, канализация и горячее водоснабжение:		
- смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях;	1 раз в год	0,19
- уплотнение сгонов;	1 раз в год	0,19
- проверка исправности канализационной вытяжки;	1 раз в год	0,12
- устранение течи санитарно-технических приборов и трубопроводов	По мере необходимости	0,10
1.3. Электроснабжение:		
- замена перегоревших электроламп в местах общего пользования;	По мере необходимости	0,10

<ul style="list-style-type: none"> - укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки; - снятие показаний общедомовых электросчетчиков; - измерение сопротивления изоляции проводки и заземляющих проводников; - замена неисправных участков общедомовых электрических сетей; - замена электроустановочных изделий; - замена автоматических выключателей; - замена вышедших из строя пакетных переключателей 	По мере необходимости	0,09
	1 раз в месяц	0,08
	1 раз в год	0,11
	По мере необходимости	0,10
	По мере необходимости	0,09
	По мере необходимости	0,10
ИТОГО:		2,48
2. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	1,13
Работы, необходимы для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома		
<p>1. Стены и фасады:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки), восстановление (текущий ремонт) фасада зданий, очистка фасада зданий от объявлений; - заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков кирпичных стен; - восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки; - ремонт и окраска фасадов одно-и двухэтажных зданий. 	По мере необходимости	0,35
	По мере необходимости	0,30
	По мере необходимости	0,35
	По мере необходимости	0,30
	По мере необходимости	0,30
<p>2. Крыши и водосточные системы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - удаление снега и наледи с кровель; - замена водосточных труб и желобов; - ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, но не более 50% от общей площади кровли жилого дома; - восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов; - ремонт слуховых окон и выходов на крыши; - укрепление оголовков дымовых, вентиляционных труб и металлических парапетов; - закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; - проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с регистрацией результатов в журнале. 	По мере необходимости	0,40
	По мере необходимости	0,38
	По мере необходимости	0,38
	По мере необходимости	0,38
	По мере необходимости	0,38
	По мере необходимости	0,29
	По мере необходимости	0,35
	По мере необходимости	0,29
	1 раз в год	0,46
	По мере необходимости	0,31
3. Оконные и дверные заполнения:	По мере	0,31
- установка недостающих, частично разбитых и		

укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях; - установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; - закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки; - смена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений; - смена оконных и дверных приборов.	необходимости По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости	0,31 0,31 0,31 0,31
4. Фундаменты: - заделка и расшивка швов, трещин, восстановление облицовки фундаментов; - смена или ремонт отмостки; - восстановление прямиков или вводов в подвалы	По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости	0,29 0,30 0,30
5. Перекрытия: - заделка швов и стыков сборных железобетонных перекрытий; - заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях	По мере необходимости По мере необходимости	0,28 0,28
6. Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей: - заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок; - замена отдельных ступеней, проступей, подступенков; - частичная замена и укрепление металлических перил; - то же элементов деревянных лестниц	По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости	0,30 0,30 0,30 0,30
7. Полы: - замена отдельных участков полов и покрытия полов в местах общего пользования, но не более 20% от общего объема в жилом доме	По мере необходимости	0,30
8. Внутренняя отделка: - все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)	По мере необходимости	0,31
ИТОГО:		9,04
Аварийно-диспетчерское обслуживание и расходы по управлению многоквартирным домом		
1. Водопровод, канализация, горячее водоснабжение: - ремонт и замена сгонов на трубопроводе; - установка бандажей на трубопроводе; - смена небольших участков трубопровода	По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости	0,28 0,28 0,28

(до 2 м); - ликвидация засора канализации общей коммуникации внутри строения; - заделка свищей и зачеканка раструбов; - выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопровода	По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости	0,28 0,28 0,28
2. Центральное отопление: - ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры; - смена небольших участков трубопровода (до 2 м); - выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода	По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости	0,36 0,36 0,36
3. Электроснабжение: - восстановление неисправных участков электрической сети (до внутриквартирной сети); - замена предохранителей на домовых вводнораспределительных устройствах и щитках, в поэтажных распределительных электрощитках; - ремонт электрощитков (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов), включение автоматов электрозащиты и пакетных переключателей	По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости	0,27 0,24 0,23
4. Сопутствующие работы при ликвидации аварий: - откачка воды из подвала; - вскрытие полов, пробивка отверстий и борозд над скрытыми трубопроводами; - отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправности.	По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости	0,25 0,25 0,25
5. Обслуживание многоквартирного дома (планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома, ведение технической документации по дому, работа с населением и т.д.)	Ежедневно	4,90
ИТОГО:		9,15
ВСЕГО:		26,73