

## Приказ по ООО «Сигма»

г. Октябрьск

от 7 июня 2021г.

№ 13

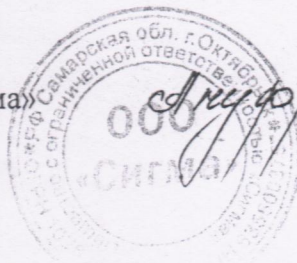
Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, а также для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений жилищного фонда г.о. Октябрьск с 01.07.2021г.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2018 № 1347 «Об особенностях индексации платы граждан за коммунальные услуги в 2019 году», распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.2018 № 2490-р, постановлением Губернатора Самарской области от 29.12.2020 № 386 «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Самарской области на 2021 год и обоснования величины предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Самарской области», прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов»

### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Увеличить плату за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в управлении ООО «Сигма» г.о.Октябрьск Самарской области с 01.07.2021 года на 3,7%.
2. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений жилищного фонда г.о. Октябрьск Самарской области с 01.07.2021 года, согласно постановления Администрации городского округа Октябрьск от 29.04.2021 №313.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Генеральный директор ООО «Сигма»



О.И. Ануфриева



Утверждаю:  
Генеральный директор ООО «Сигма»  
*Ануфриева О.И.* О.И. Ануфриева

### РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения для собственников жилых и не жилых помещений находящихся в управлении ООО «Сигма» г.о.Октябрьск Самарской области с 01.07.2021 года.

№ п/п	Категории жилых домов	Размер платы за содержание жилого и нежилого помещения, руб./м <sup>2</sup> общей площади
1	Жилые дома со всеми удобствами, улучшенной планировки, оборудованные центральным водоснабжением	27,14
2	Жилые дома со всеми удобствами, оборудованные горячим центральным водоснабжением	25,70
3	Жилые дома со всеми удобствами, оборудованные быстродействующими водонагревателями	21,19
4	Жилые дома со всеми удобствами устаревшим типом конструкций	20,01
5	Жилые дома деревянные, смешанные и из прочих материалов имеющие не все виды благоустройства	15,24
6	Неблагоустроенные жилые дома, дома барачного типа	5,87
7	Ветхие и аварийные дома	3,62

**Перечень**  
**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества**  
**в многоквартирном доме со всеми удобствами, оборудованным горячим**  
**центральной водоснабжением (2 категория) с 01.07.2021 года**

Наименование работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (с НДС), руб.
<b>Работы и услуги по содержанию иному общего имущества в многоквартирном доме</b>		
1. Уборка придомовой территории: - в летний период;	Ежедневно	0,97
- в зимний период;	Ежедневно	0,92
2. Уборка внутри дворовых проездов в зимний период	По мере необходимости	0,22
<b>ИТОГО:</b>		<b>2,11</b>
2. Уборка лестничных клеток	2 раза в неделю	<b>2,40</b>
3. Проведение дератизации	По графику	<b>0,24</b>
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
1. Проведение технических осмотров внутридомовых инженерных сетей и устранение неисправностей:		
1.1. Центральное отопление: - консервация и расконсервация систем центрального отопления;	2 раза в год	0,26
- регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилях и задвижек в технических подпольях;	1 раз в год	0,12
- регулировка и набивка сальников;	1 раз в год	0,12
- уплотнение сгонов;	1 раз в год	0,12
- испытание систем центрального отопления;	1 раз в год	0,24
- отключение радиаторов при их течи;	По мере необходимости	0,07
- ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках;	По мере необходимости	0,07
- утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях	По мере необходимости	0,07
1.2. Водопровод, канализация и горячее водоснабжение: - смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях;	1 раз в год	0,18
- уплотнение сгонов;	1 раз в год	0,18
- проверка исправности канализационной вытяжки;	1 раз в год	0,12
- устранение течи санитарно-технических приборов и трубопроводов	По мере необходимости	0,1
1.3. Электроснабжение: - замена перегоревших электроламп в местах общего пользования;	По мере необходимости	0,09

<ul style="list-style-type: none"> <li>- укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки;</li> <li>- снятие показаний общедомовых электросчетчиков;</li> <li>- измерение сопротивления изоляции проводки и заземляющих проводников;</li> <li>- замена неисправных участков общедомовых электрических сетей;</li> <li>- замена электроустановочных изделий;</li> <li>- замена автоматических выключателей;</li> <li>- замена вышедших из строя пакетных переключателей</li> </ul>	По мере необходимости	0,09
	1 раз в месяц	0,08
	1 раз в год	0,11
	По мере необходимости	0,09
	По мере необходимости	0,09
	По мере необходимости	0,09
<b>ИТОГО:</b>		<b>2,38</b>
2. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	1,13
<b>Работы, необходимы для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома</b>		
1. Стены и фасады:		
- отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки), восстановление (текущий ремонт) фасада зданий, очистка фасада зданий от объявлений;	По мере необходимости	0,34
- заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков кирпичных стен;	По мере необходимости	0,29
- восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки;	По мере необходимости	0,34
- ремонт и окраска фасадов одно-и двухэтажных зданий.	По мере необходимости	0,29
2. Крыши и водосточные системы:		
- удаление снега и наледи с кровель;	По мере необходимости	0,38
- замена водосточных труб и желобов;	По мере необходимости	0,37
- ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, но не более 50% от общей площади кровли жилого дома;	По мере необходимости	0,37
- восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов;	По мере необходимости	0,37
- ремонт слуховых окон и выходов на крыши;	По мере необходимости	0,29
- укрепление оголовков дымовых, вентиляционных труб и металлических парапетов;	По мере необходимости	0,33
- закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак;	По мере необходимости	0,29
- проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с регистрацией результатов в журнале.	1 раз в год	0,44
3. Оконные и дверные заполнения:		
- установка недостающих, частично разбитых и	По мере	0,29

укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях; - установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; - закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки; - смена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений; - смена оконных и дверных приборов.	необходимости  По мере необходимости  По мере необходимости По мере необходимости  По мере необходимости	  0,29  0,29 0,29  0,29
4. Фундаменты: - заделка и расшивка швов, трещин, восстановление облицовки фундаментов; - смена или ремонт отмостки;  - восстановление приямков или вводов в подвалы	По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости	 0,28 0,29 0,29
5. Перекрытия: - заделка швов и стыков сборных железобетонных перекрытий; - заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях	По мере необходимости По мере необходимости	 0,27 0,28
6. Лестницы, балконы, крыльца (зонты- козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей: - заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок; - замена отдельных ступеней, проступей, подступенков; - частичная замена и укрепление металлических перил; - то же элементов деревянных лестниц	По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости	 0,29 0,29 0,29 0,29
7. Полы: - замена отдельных участков полов и покрытия полов в местах общего пользования, но не более 20% от общего объема в жилом доме	По мере необходимости	0,29
8. Внутренняя отделка: - все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)	По мере необходимости	0,3
<b>ИТОГО:</b>		8,71
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание и расходы по управлению многоквартирным домом</b>		
1. Водопровод, канализация, горячее водоснабжение: - ремонт и замена сгонов на трубопроводе;  - установка бандажей на трубопроводе;  - смена небольших участков трубопровода	По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости	 0,26 0,26 0,26

(до 2 м); - ликвидация засора канализации общей коммуникации внутри строения; - заделка свищей и зачеканка раструбов; - выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопровода	По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости	0,26 0,26 0,26
2. Центральное отопление: - ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры; - смена небольших участков трубопровода (до 2 м); - выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода	По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости	0,35 0,35 0,35
3. Электроснабжение: - восстановление неисправных участков электрической сети (до внутриквартирной сети); - замена предохранителей на домовых вводнораспределительных устройствах и щитках, в поэтажных распределительных электрощитках; - ремонт электрощитков (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов), включение автоматов электрозащиты и пакетных переключателей	По мере необходимости  По мере необходимости  По мере необходимости	0,26  0,23  0,22
4. Сопутствующие работы при ликвидации аварий: - откачка воды из подвала; - вскрытие полов, пробивка отверстий и борозд над скрытыми трубопроводами; - отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправности.	По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости	0,24 0,24 0,24
5. Обслуживание многоквартирного дома (планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома, ведение технической документации по дому, работа с населением и т.д.)	Ежедневно	4,71
<b>ИТОГО:</b>		<b>8,73</b>
<b>ВСЕГО:</b>		<b>25,70</b>