



Форма 2.8.
УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО «Сигма»
О.И.Ануфриева
03.03.2023 года

ОТЧЕТ

об использовании ООО «Сигма» договора управления № 86 от 12.12.2017 года
многоквартирном доме по адресу: 445247: Самарская область, город Октябрьск,
улица Станиславского, дом 2а

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя
1	Дата заполнения / внесения изменений	-	03.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	94845
5	- переплата потребителями	руб.	-
6	- задолженность потребителей	руб.	94846
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	167041
8	- за содержание дома	руб.	111917
9	- за текущий ремонт	руб.	55124
10	- за услуги управления	руб.	-
11	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	111054
12	- денежных средств от потребителей	руб.	111054
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	-
14	- субсидий	руб.	-
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
16	- прочие поступления	руб.	-
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	16208
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	150833
19	- переплата потребителями	руб.	-
20	- задолженность потребителей	руб.	150833
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.1	Наименование работы (услуги)	1 услуга	Работы (услуга) по управлению МКД
22.1	Исполнитель работы (услуги)		УК ООО «Сигма»

			ИНН 6355003757
23.1	Периодичность выполнения работы (услуги)		код 2901 (ежедневно) 24622руб.
21.2	Наименование работы (услуги)	1 услуга	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
22.2	Исполнитель работы (услуги)		ООО «ЭкоСтройресурс» ИНН 6316186232
23.2	Периодичность выполнения работы (услуги)		код 2928 (по графику)
21.3	Наименование работы (услуги)	1 услуга	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД
22.3	Исполнитель работы (услуги)		УК ООО «Сигма» ИНН 6355003757
23.3	Периодичность выполнения работы (услуги)		код 2901 (ежедневно) 17840/5982 руб.
21.4	Наименование работы (услуги)	1 услуга	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
22.4	Исполнитель работы (услуги)		УК ООО «Сигма» ИНН 6355003757
23.4	Периодичность выполнения работы (услуги)		код 2903 (ежемесячно) 1050 руб.
21.5	Наименование работы (услуги)	1 услуга	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22.5	Исполнитель работы (услуги)		УК ООО «Сигма» ИНН 6355003757
23.5	Периодичность выполнения работы (услуги)		код 2929 (по мере выявления) 5670 руб.
21.6	Наименование работы (услуги)	1 услуга	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.6	Исполнитель работы (услуги)		ООО «Средневолжская газовая компания» ИНН 6314012801
23.6	Периодичность выполнения работы (услуги)		код 2915 (два и более раз в год) 15900 руб.
21.7	Наименование работы (услуги)	1 услуга	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД
22.7	Исполнитель работы (услуги)		УК ООО «Сигма» ИНН 6355003757

23.7	Периодичность выполнения работы (услуги)		код 2901 (ежедневно) 23893 руб.
21.8	Наименование работы (услуги)	1 услуга	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД
22.8	Исполнитель работы (услуги)		ГБУ Самарской области «Самарское ветеринарное объединение» ИНН 6319172140 ООО «Сигма» ИНН 6355003757
23.8	Периодичность выполнения работы (услуги)		код 2927 (по мере необходимости) - руб.
21.9	Наименование работы (услуги)	1 услуга	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД
22.9	Исполнитель работы (услуги)		УК ООО «Сигма» ИНН 6355003757
23.9	Периодичность выполнения работы (услуги)		код 2901 (ежедневно) 5500 руб.
21.10	Наименование работы (услуги)	1 услуга	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД
22.10	Исполнитель работы (услуги)		УК ООО «Сигма» ИНН 6355003757
23.10	Периодичность выполнения работы (услуги)		код 2901 (ежедневно) 17442 руб.
21.11	Наименование работы (услуги)	1 услуга	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД
22.11	Исполнитель работы (услуги)		УК ООО «Сигма» ИНН 6355003757
23.11	Периодичность выполнения работы (услуги)		код 2901 (ежедневно) 3130 руб.
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24	Количество поступивших претензий	ед.	2
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-

27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	28998
29	- переплата потребителями	руб.	
30	- задолженность потребителей	руб.	28998
31	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	49258
32	- переплата потребителями	руб.	-
33	- задолженность потребителей	руб.	49258
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.1	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение
35.1	Единица измерения	куб.м.	куб.м.
36.1	Общий объем потребления	нат.показ.	63
37.1	Начислено потребителям	руб.	3236
38.1	Оплачено потребителями	руб.	1859
39.1	Задолженность потребителей	руб.	-
40.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3236
41.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1859
42.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
43.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
34.2	Вид коммунальной услуги		Водоотведение
35.2	Единица измерения	куб.м.	куб.м.
36.2	Общий объем потребления	нат.показ.	62
37.2	Начислено потребителям	руб.	1860
38.2	Оплачено потребителями	руб.	1176
39.2	Задолженность потребителей	руб.	-
40.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1860
41.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1176
42.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
43.2	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
34.3	Вид коммунальной услуги		Электроснабжение
35.3	Единица измерения	кВт*ч	кВт*ч

36.3	Общий объем потребления	нат.показ.	2821
37.3	Начислено потребителям	руб.	13036
38.3	Оплачено потребителями	руб.	8589
39.3	Задолженность потребителей	руб.	-
40.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13036
41.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8589
42.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
43.3	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	9
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	9
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		-
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48	Направлено претензий потребителям - должникам	шт.	6
49	Направлено исковых заявлений	шт.	6
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Уполномоченное лицо ООО «Синтез» Сидорова А.И.