

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу Самарская обл., г.о. Октябрьск, ул. 3-го Октября, дом №12

г.о. Октябрьск

Дата начала общего собрания:
« 08 » июля 2022 года в 10 часов 00 минут

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Вид общего собрания: внеочередное.

Место проведения собрания: во дворе дома №12 по ул. 3-го Октября.

Инициатор собрания: Старший по дому Хохлова Валентина Борисовна (кв. №3)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 4 829,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома – 3 763,2

Присутствовали: собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений в количестве 25 лиц (список прилагается, приложение №1 к настоящему протоколу).

Количество голосов собственников многоквартирного дома принявших участие в голосовании – 111 голосов, что составляет 77,9% от общего количества голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум для принятия решений - имеется.

Собрание - правомочно.

На собрание приглашены: представитель ООО «Арго», Иванов Александр Дмитриевич

Повестка дня:

1. Избрание из числа собственников помещений председателя и секретаря собрания;
2. Заключение договора на использование общего имущества многоквартирного дома (фасад - 1 м2 и придомовая территория – 1 м2 с северной стороны МКД) для размещения киоска по очистке и продаже питьевой воды и информационного баннера;
3. Согласование присоединения аппарата по очистке и продаже питьевой воды к электроэнергии отдельными линиями от вводного устройства (вводно-распределительного устройства, главного распределительного щита), установленного на вводе питающей линии сетевой организации;
4. Согласование присоединения аппарата по очистке и продаже питьевой воды к системе ХВС отдельной линией от вводной трубы;
5. Согласование присоединения аппарата по очистке и продаже питьевой воды к системе водоотведения отдельной линией к ближайшему канализационному стояку;
6. Определение порядка подключения аппарата по очистке и продаже воды к системам ХВС, водоотведения и электроэнергии;
7. Определение лица, уполномоченного на заключение договора об использовании общего имущества от имени собственников помещений многоквартирного дома;
8. Определение размера платы за использование общего имущества многоквартирного дома;
9. Определение целей использования денежных средств, полученных от использования общего имущества многоквартирного дома;
10. Определение порядка уведомления о решениях принятых собственниками помещений многоквартирного дома на общем собрании. Выбор места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома.

1. По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Хохлову Валентину Борисовну (кв. №3)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать из числа собственников помещений

а) председателя собрания – Хохлову В.Б. (кв. № 3)

б) секретаря собрания – Кольчугину А.С. (кв. №9)

Голосование: «За» - 111 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержался» - 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

избрать из числа собственников помещений

председателем собрания - Хохлову В.Б. (кв. № 3)

секретарем собрания - Кольчугину А.С. (кв. №9)

2. По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Хохлову Валентину Борисовну (кв. №3)

и представителя ООО «Арго», Иванова А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор на использование общего имущества многоквартирного дома (фасад – 1 м² и придомовая территория – 1 м² с северной стороны МКД) для размещения киоска по очистке и продаже питьевой воды и информационного баннера.

Голосование: «За» - 111 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержался» - 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Заключить договор на использование общего имущества многоквартирного дома (фасад – 1 м² и придомовая территория – 1 м² с северной стороны МКД) для размещения киоска по очистке и продаже питьевой воды и информационного баннера.

3. По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Арго» - Иванова А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: согласовать присоединение аппарата по очистке и продаже питьевой воды к электроэнергии отдельными линиями от вводного устройства (вводно-распределительного устройства, главного распределительного щита), установленного на вводе питающей линии сетевой организации в доме по адресу:
г. Октябрьск, ул. 3-го Октября, 12.

Голосование: «За» - 111 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержался» - 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Согласовать присоединение аппарата по очистке и продаже питьевой воды к электроэнергии отдельными линиями от вводного устройства (вводно-распределительного устройства, главного распределительного щита), установленного на вводе питающей линии сетевой организации в доме по адресу:
г. Октябрьск, ул. 3-го Октября, 12.

4. По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Арго» - Иванова А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: согласовать присоединение аппарата по очистке и продаже питьевой воды к системе ХВС отдельной линией от вводной трубы. Врезку осуществить до общедомового прибора учета (при наличии).

Голосование: «За» - 111 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержался» - 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Согласовать присоединение аппарата по очистке и продаже питьевой воды к системе ХВС отдельной линией от вводной трубы. Врезку осуществить до общедомового прибора учета (при наличии).

5. По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Арго» - Иванова А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: согласовать присоединение аппарата по очистке и продаже питьевой воды к системе водоотведения отдельной линией к ближайшему канализационному стояку.

Голосование: «За» - 111 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержался» - 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Согласовать присоединение аппарата по очистке и продаже питьевой воды к системе водоотведения отдельной линией к ближайшему канализационному стояку.

6. По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: Хохлову В.Б. (кв. № 3)

и представителя ООО «Арго», Иванова А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить следующий порядок подключения аппарата по очистке и продаже воды к системам ХВС, водоотведения и электроэнергии:

- ООО «Арго» подать заявку сетевой организации на технологическое присоединение к электросетям отдельной линией от ВРУ МКД;

- установить прибор учета электроэнергии;

- после оформления отдельного ввода электроэнергии заключить договор с ресурсоснабжающей организацией.

ХВС и водоотведение

- установить прибор учета ХВС и заключить договор на ХВС и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией.

Голосование: «За» - 111 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержался» - 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить следующий порядок подключения аппарата по очистке и продаже воды к системам ХВС, водоотведения и электроэнергии:

- ООО «Арго» подать заявку сетевой организации на технологическое присоединение к электросетям отдельной линией от ВРУ МКД (см. п.2);

- установить прибор учета электроэнергии;

- после оформления отдельного ввода электроэнергии заключить договор с ресурсоснабжающей организацией.

ХВС и водоотведение

- установить прибор учета ХВС и заключить договор на ХВС и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией.

7. По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Хохлову В.Б. (кв. № 3)

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить управляющую компанию ООО «СИГМА» от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение с ООО «Арго» договора аренды на использование общего имущества МКД.

Голосование: «За» - 111 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержался» - 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить управляющую компанию ООО «СИГМА» от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение с ООО «Арго» договора аренды на использование общего имущества МКД.

8. По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Арго», Иванова А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить размер платы за использование общего имущества многоквартирного дома: 500 (пятьсот) рублей 00 копеек в месяц.

Голосование: «За» - 111 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержался» - 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установить размер платы за использование общего имущества многоквартирного дома: 500 (пятьсот) рублей 00 копеек в месяц.

9. По девятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Хохлову В.Б. (кв. № 3)

ПРЕДЛОЖЕНО: расходовать денежные средства от использования общего имущества на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Голосование: «За» - 111 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержался» - 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Расходовать денежные средства от использования общего имущества на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

10. По десятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Хохлову В.Б. (кв. № 3)

ПРЕДЛОЖЕНО: разместить информацию о принятых собственниками решениях на доске объявлений 1-го этажа многоквартирного дома по адресу г. Октябрьск, ул. 3-го Октября, дом №12. Хранить копию протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома в квартире №3.

Голосование: «За» - 111 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержался» - 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Разместить информацию о принятых собственниками решениях на доске объявлений 1-го этажа многоквартирного дома по адресу г. Октябрьск, ул. 3-го Октября, дом № 12. Хранить копию протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома в квартире №3.

Председатель общего собрания Хохлов В.Б. (Хохлова В.Б.)
Секретарь общего собрания Калогужина А.С. (Калогужина А.С.)