



Самарская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ОКТЯБРЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.09.2021 № 704

Об определении временной управляющей организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории городского округа Октябрьск

В соответствии с решением Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности городского округа Октябрьск от 19 февраля 2021 года (протокол №10 от 03.09.2021г.), 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г.№ 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», в целях предупреждения возникновения на территории городского округа Октябрьск чрезвычайной ситуации, связанной с нарушением условий жизнедеятельности населения и (или) причинения ущерба их имуществу, руководствуясь Уставом городского округа Октябрьск:

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Ввести для постоянно действующих органов управления, сил и средств городского звена ТП РСЧС - ООО «УК «Теплый дом», ООО «УК «Символ», ООО «Сигма» режим функционирования - **повышенная готовность** к устранению возможных нарушений в условиях жизнедеятельности населения городского округа с целью предотвращения возникновения чрезвычайной ситуации.
2. Определить в качестве временных управляющих организаций в отношении многоквартирных домов (Приложение №1): ООО «Управляющая компания «Теплый дом»: ИНН 6325075112 (ООО «УК «Теплый дом»): ул.Гая,37, ул.Центральная,1А, ул.Центральная,5, ул.Центральная,7, ул. Волго-Донская,12, ул. Волго-Донская,14, пер.Комсомольский,8, ул.Ленина,92, ул.М.Горького,140, ул.М.Горького,135, ул. Гоголя,30, ООО «Управляющая компания «Символ»), ИНН 6325074077 (ООО «УК «Символ»): ул.Северная,19, ул.Дзержинского,16, пер.Кирпичный,12, ул. Водников, 55, ул. Кирова,73, ул.Набережная,14, ул. Шмидта, 24, ул. Шмидта, 26, ул. Шмидта, 28, ул. Шмидта, 30, ул. Вокзальная,8, ул. Вокзальная,9, ул. Вокзальная,11, ул. Вокзальная,13, ООО «Сигма» ИНН 6355003757: 3-го Октября, 97 к.1, 3-ий проезд, 3, 3-ий проезд, 6, ул. Волго-Донская,8а, ул. Мичурина,8, ул. Мичурина,12, ул. Пролетарская,81, ул. Пролетарская,83, ул. Пролетарская,85, ул. Пролетарская,87, ул. Вокзальная,2, ул. Вокзальная,3, ул. Вокзальная,5, ул. Вокзальная,6, ул. Вокзальная,7 на условиях, действующих на 03.09.2021года (в части перечня обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту и размера платы за содержание и текущий ремонт общедомового имущества), до момента проведения конкурса по отбору управляющей организации, в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 75 от 06.02.2006 года, и вступления в силу соответствующего договора между победителем конкурса и собственниками помещений многоквартирного дома.
3. ООО «УК «Теплый дом», ООО «УК «Символ», ООО «Сигма» обеспечить

переход на себя, с даты вступления в силу настоящего постановления, прав и обязанностей по действующим договорам между ООО «УК «ЖЭК» и ПАО «Самараэнерго», ООО «СамРЭК-Эксплуатация», МУП «Жилищное управление», МБУ «МФЦ» соответственно.

4. ООО «УК «ЖЭК» рекомендовать:

4.1. прекратить с даты вступления в силу настоящего постановления, выставление платежных документов в адрес собственников помещений обслуживаемых многоквартирных домов;

4.2. принять меры по погашению всей задолженности как исполнителя коммунальных услуг перед ресурсоснабжающими организациями, остатки неосвоенных по назначению денежных средств, полученных от населения по платежным документам с октября 2015 года по 03.09.2021 года, направить в адрес временных управляющих организаций для использования по целевому назначению;

4.3. в установленный законодательством срок передать техническую документацию на многоквартирные дома временным управляющим организациям.

5. МКУ г. о. Октябрьск «Управление по вопросам ЖКХ, энергетики и функционирования ЕДДС» (Балахонцева Н.И.):

5.1. Обеспечить информирование собственников помещений в многоквартирных домах (приложение №1) о сложившейся обстановке и смене управляющей организации в качестве временной - как исполнителя коммунальных услуг и получателя соответствующих коммунальных платежей.

6. Создать Конкурсную комиссию по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории городского округа Октябрьск (далее по тексту - Конкурсная комиссия) в составе, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

Конкурсной комиссии:

6.1. приступить к работе незамедлительно, разработать и утвердить конкурсную документацию по проведению конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами;

6.2. безотлагательно, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством, разместить извещение о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами;

6.3. открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, провести в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ № 75 от 02.06.2000 года.

7. Отделу по связям с общественностью и информационным технологиям Администрации городского округа Октябрьск разместить в сети «Интернет» и в газете «Октябрьское время» настоящее постановление, а также извещение о проведении открытого конкурса.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа



А.В. Гожая

Балахонцева 22609

Приложение 1

К Постановлению Администрации
городского округа Октябрьск
от 01.09.2014 № 489

Характеристика объекта

1	2	3	4	5	Площадь помещений			8	9	10	11	12	13	14
					Жилых(м ²)	Нежилых(м ²)	Общего пользования							
1	ул. 3-ий Проезд, д. 3	1958	2	8	401,50	-	45,20	4	-	исправный	-	18,36	88458,48	
2	ул. 3-ий Проезд, д. 6	1959	2	8	374,50	-	49,00	4	-	исправный	-	18,36	82509,84	
3	пер. Верхний, д. 7	1930	1	1	28,90	-	-	7	-	непригодн.	-	2,14	742,15	
4	ул. Волников, д. 55	1930	1	1	92,90	-	40,00	4	-	исправный	-	18,36	82752,19	
5	ул. Волго-Донская, д. 8А	1958	2	8	375,60	-	40,00	4	-	исправный	-	18,36	83765,66	
6	ул. Волго-Донская, д. 12	1958	2	8	380,20	-	42,50	4	-	исправный	-	18,36	83897,86	
7	ул. Волго-Донская, д. 14	1958	2	8	380,80	-	42,50	4	-	исправный	-	18,36	83897,86	
8	ул. Вокзальная, д. 2	1901	1	7	180,00	-	-	7	-	аварийный	-	2,14	3946,25	
9	ул. Вокзальная, д. 3	1900	1	4	153,67	-	-	7	-	аварийный	-	2,14	4984,49	
10	ул. Вокзальная, д. 5	1900	1	6	194,10	-	-	7	-	аварийный	-	2,14	4984,49	

11	ул. Вокзальная, д. 6	1897	1	7	195,00	-	-	7	-	аварийный	-	2,14	5007,60
12	ул. Вокзальная, д. 7	1900	1	4	160,60	-	-	7	-	аварийный	-	2,14	4124,21
13	ул. Вокзальная, д. 8	1900	1	11	280,30	-	-	7	-	аварийный	-	2,14	7198,10
14	ул. Вокзальная, д. 9	1900	1	4	152,21	-	-	7	-	аварийный	-	2,14	3908,75
15	ул. Вокзальная, д. 11	1900	1	7	200,90	-	-	7	-	аварийный	-	2,14	5159,11
16	ул. Вокзальная, д. 13	1900	1	6	183,37	-	-	7	-	аварийный	-	2,14	4708,94
17	ул. Гая, д. 37	1958	2	18	996,60	-	80,70	5	-	исправный	-	14,54	173886,77
18	ул. Гоголя, д. 30	1957	2	8	412,80	-	27,90	7	-	аварийный	-	2,14	10600,70
19	ул. Дзержинского, д. 16	1960	2	16	620,20	-	47,40	3	-	исправный	-	19,58	145722,19
20	ул. Кирова, д. 73	1952	1	3	136,70	-	-	7	-	непригодн.	-	2,14	3510,46
21	пер. Кирпичный, д. 12	1954	2	8	431,50	-	46,90	5	-	исправный	-	14,54	75288,12
22	пер. Комсомольский, д. 8	1961	1	1	98,60	-	-	7	-	непригодн.	-	2,14	2532,05
23	ул. Ленина, д.92	1935	3	24	1257,48	-	182,50	7	-	непригодн.	-	2,14	32292,09
24	ул. М.Горького, д. 135	1891	1	2	83,10	-	-	7	-	непригодн.	-	2,14	2134,01
25	ул. М.Горького, д. 140	1918	1	1	54,00	-	-	7	-	непригодн.	-	2,14	1386,72
26	ул. Мичурина, д. 8	1954	2	8	381,70	-	34,60	4	-	исправный	-	18,36	84096,14
27	ул. Мичурина, д. 12	1958	2	8	387,00	-	44,40	4	-	исправный	-	18,36	85263,84
28	ул. Набережная, д. 14	1928	1	6	142,30	-	-	7	-	непригодн.	-	2,14	3654,26
29	ул. Пролетарская, д. 81	1958	1	6	199,10	-	-	7	-	непригодн.	-	2,14	5112,89
30	ул. Пролетарская, д. 83	1956	1	4	162,90	-	-	7	-	непригодн.	-	2,14	4183,27
31	ул. Пролетарская, д. 85	1957	1	5	214,80	-	-	7	-	непригодн.	-	2,14	5516,06
32	ул. Пролетарская, д. 87	1958	1	5	214,80	-	-	7	-	непригодн.	-	2,14	5516,06
33	ул. Северная, д. 19	1957	1	4	129,50	-	-	6	-	исправный	-	8,80	13675,20
34	ул. Центральная, д. 1А	1961	2	16	624,80	-	48,00	4	-	исправный	-	18,36	137655,94
35	ул. Центральная, д. 5	1958	2	8	383,00	-	36,20	4	-	исправный	-	18,36	84382,56
36	ул. Центральная, д. 7	1958	2	8	374,60	-	39,60	4	-	исправный	-	18,36	82531,87

37	ул. Шмидта, д. 24	1937	2	8	493,60	-	60,00	7	-	аварийный	-	2,14	12675,65
38	ул. Шмидта, д. 26	1937	2	8	501,70	-	60,00	7	-	аварийный	-	2,14	12883,66
39	ул. Шмидта, д. 28	1937	2	8	499,20	-	60,00	7	-	аварийный	-	2,14	12819,46
40	ул. Шмидта, д. 30	1935	2	8	513,60	-	60,00	7	-	аварийный	-	2,14	13189,25
41	ул. 3-Октября, д.97 к. 1	2016	3	30	1003,50	-	142,20	3	-	исправный	-	19,58	235782,36
	Итого				14051,63		1187,10						1714463,28