

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 445244, РФ, Самарская область, г. Октябрьск, пер. Парковый, дом 2 проведенного в форме очного голосования по вопросу изменения способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома со счета регионального оператора на специальный счет МКД.

г. Октябрьск

«_12_» сентября 2020 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания РФ, Самарская область, г. Октябрьск, пер. Парковый, дом 2
(адрес, по которому проводилось собрание)

Дата проведения общего собрания 12.09.2020 года в 17:00 м. вр. – 12.09.2020 года в 19:00 м. вр.
(дата начала и дата окончания общего собрания)

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения № 58 Синицина Михаила Андреевича свидетельство о праве собственности 63-63/005-63/005/300/2016-2395/1 от 17.11.2016 года собственника(ов) помещения(ий) № __, № __ расположенного(ых) в многоквартирном доме; УО, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

На общем собрании присутствуют собственники:

число присутствующих на общем собрании 70 - собственников - приложение № 1
(список прилагается (приложение № __) к настоящему протоколу)
число приглашенных на общем собрании нет
(список прилагается (приложение № __) к настоящему протоколу)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 2558,7 кв. м, в том числе 2487,1 кв. м площадь жилых помещений, 71,6 кв. м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2558,7 (кв. м)

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников помещений, поставленным на голосование) передавались по адресу: пер. Парковый, дом 2, кв. 58
(место или адрес, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания)

Подведение итогов голосования проводилось «_12_» сентября 2020 г. с 19:00 до 20:00 часов по адресу: 445244: Самарская область, г. Октябрьск, пер. Парковый, дом 2 квартира 58

В очном голосовании приняли участие 70 собственников, обладающих 2260,3 количеством голосов (кв. м), что составляет 88,3 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. (список прилагается, приложение № 1)

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется /не имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2, пер. Парковый, г. Октябрьск, Самарская область
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в

многоквартирных домах Самарской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома
5. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
6. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
8. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета

По вопросу № 1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по пер. Парковый, г. Октябрьск

СЛУШАЛИ: Огорельцову Нину Александровну - собственника помещения № 7

Матросову Любовь Васильевну - собственника помещения № 24

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступавшего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

Председателя собрания Синицына Михаила Андреевича (кв. 58)
(Ф.И.О.)

Секретаря собрания Топунову Лидию Владимировну (кв. 55)
(Ф.И.О.)

Счетную комиссию в составе: Калядинского Юрия Ивановича (кв. 12)
(Ф.И.О.)

Матросову Любовь Васильевну (кв. 24)
(Ф.И.О.)

Христинину Зою Ивановну (кв. 56)
(Ф.И.О.)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

Председателя собрания Синицына Михаила Андреевича (кв. 58)
(Ф.И.О.)

Секретаря собрания Топунову Лидию Владимировну (кв. 55)
(Ф.И.О.)

Счетную комиссию в составе: Калядинского Юрия Ивановича (кв. 12)
(Ф.И.О.)

Матросову Любовь Васильевну (кв. 24)
(Ф.И.О.)

Христинину Зою Ивановну (кв. 56)
(Ф.И.О.)

Результаты голосования:

«ЗА» 22603 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - количество голосов (кв.м), что составляет - % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___ - ___ количество голосов (кв.м), что составляет ___ - ___ % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 2 повестки дня об утверждении места хранения протокола общего собрания

СЛУШАЛИ: Святову Наталью Борисовну - собственника помещения № 46
(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступавшего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: у председателя собрания, в помещении № 58

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: по адресу г. Октябрьск, пер. Парковый, дом 2 квартира № 58

Результаты голосования:

ЗА» 2260,3 количество голосов (кв.м), что составляет **100 %** от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» ___ - ___ количество голосов (кв.м), что составляет ___ - ___ % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___ - ___ количество голосов (кв.м), что составляет ___ - ___ % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 3 повестки дня об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Самарской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Синицина Михаила Андреевича – собственника помещения № 58 Общее имущество нашего дома находится в плохом состоянии, кровля вся в заплатках. На наши письма о переносе выполнения работ по капитальному ремонту кровли на ближайшее время в НО «ФКР» остались без изменения. Поэтому предлагаю изменить способ формирования капитального ремонта, открыть специальный счет на свой дом

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступавшего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: 445244, РФ, Самарская область, г. Октябрьск, пер. Парковый, дом № 2 с 12.09.2020 года путем прекращения фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Самарской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома

РЕШИЛИ:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: 445244, РФ, Самарская область, г. Октябрьск, пер. Парковый, дом № 2 с 12.09.2020 года **путем прекращения** фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Самарской области и **формирования** фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома

Результаты голосования:

«ЗА» 2260,3 количество голосов (кв.м), что составляет **100 %** от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» ___ - ___ количество голосов (кв.м), что составляет ___ - ___% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___ - ___ количество голосов (кв.м), что составляет ___ - ___% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 4 повестки дня об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Синицина Михаила Андреевича – собственника помещения № 58
(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступавшего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Самарской области на соответствующий период, который составляет на данный момент 6,28 (шесть)рублей 28 копеек с квадратного метра общей площади помещения каждого собственника

РЕШИЛИ:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Самарской области на соответствующий период, который составляет на данный момент 6,28 (шесть)рублей 28 копеек с квадратного метра общей площади помещения каждого собственника.

Результаты голосования:

«ЗА» 2260,3 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» ___ - ___ количество голосов (кв.м), что составляет ___ - ___% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___ - ___ количество голосов (кв.м), что составляет ___ - ___% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 5 повестки дня: о выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

СЛУШАЛИ: Синицина Михаила Андреевича – собственника помещения № 58
(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступавшего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Средделить Общество с ограниченной ответственностью «Сигма» (ООО «Сигма») ОГРН 102630303066415 почтовый и фактический адрес: 445241: Самарская область, г. Октябрьск, ул. Мира, 96
(полное наименование, ОГРН, место нахождения)

владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

РЕШИЛИ:

Средделить Общество с ограниченной ответственностью «Сигма» (ООО «Сигма») ОГРН 102630303066415 почтовый и фактический адрес: 445241: Самарская область, г. Октябрьск, ул. Мира, 96
(полное наименование, ОГРН, место нахождения)

владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Результаты голосования:

«ЗА» 2260,3 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» ___ - ___ количество голосов (кв.м), что составляет ___ - ___ % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___ - ___ количество голосов (кв.м), что составляет ___ - ___ % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 6 повестки дня об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

СЛУШАЛИ: Синицина Михаила Андреевича – собственника помещения № 58
(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступавшего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в

1. Поволжский Банк ПАО Сбербанк г. Самара ИНН 7707083893
(наименование кредитной организации)

РЕШИЛИ:

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в

1. Поволжский Банк ПАО Сбербанк г. Самара ИНН 7707083893
(наименование кредитной организации)

Результаты голосования:

«ЗА» 2260,3 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» ___ - ___ количество голосов (кв.м), что составляет ___ - ___ % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___ - ___ количество голосов (кв.м), что составляет ___ - ___ % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 7 повестки дня: о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

СЛУШАЛИ: Синицина Михаила Андреевича – собственника помещения № 58
Королеву Ольгу Васильевну - собственника помещения № 17
Панкратову Елену Евгеньевну - собственника помещения № 37
(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступавшего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Сигма» (ООО «Сигма») ОГРН 102630303066415 почтовый и фактический адрес: 445241: Самарская область, г. Октябрьск, ул. Мира, 96
(для физ.лица – ФИО, место жительства; для юр.лица – наименование, ОГРН, место нахождения)

на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить следующий порядок представления платежных документов

Ежемесячно доставкой конвертируемых счетов до 5 числа следующего месяца за оплачиваемый период

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов

Размер расходов определить в сумме 3% от взносов на капитальный ремонт общего имущества дома

Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов

Оплату услуг производить ежемесячно в течении 10 дней после получения счета

РЕШИЛИ:

Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Сигма» (ООО «Сигма») ОГРН

102630303066415 почтовый и фактический адрес: 445241: Самарская область, г. Октябрьск, ул. Мира, 96

(для физ. лица – ФИО, место жительства; для юр.лица – наименование, ОГРН, место нахождения)

на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить следующий порядок представления платежных документов

Ежемесячно доставкой конвертируемых счетов до 5 числа следующего месяца за оплачиваемый период

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов

Размер расходов определить в сумме 3% от взносов на капитальный ремонт общего имущества дома

Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов

Оплату услуг производить ежемесячно в течении 10 дней после получения счета

Результаты голосования:

«ЗА» 2260,3 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» ___ - ___ количество голосов (кв.м), что составляет ___ - ___ % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___ - ___ количество голосов (кв.м), что составляет ___ - ___ % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 8 повестки дня об определении лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета.

СЛУШАЛИ: Христинину Зою Ивановну - собственника помещения № 56

Синицин Михаил Андреевич уполномоченное лицо нашего дома, лучше всех знает все проблемы дома по проведению работ как текущего, так и капитального ремонта общедомового имущества

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступавшего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить Синицина Михаила Андреевича – собственника помещения № 58

(для физ.лица – ФИО, место жительства; для юр.лица – наименование, ОГРН, место нахождения)

на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с

Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда

капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета.

РЕШИЛИ:

Уполномочить Синицина Михаила Андреевича – собственника помещения № 58

(для физ. лица – ФИО, место жительства; для юр.лица – наименование, ОГРН, место нахождения)

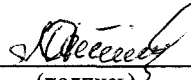
на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета.

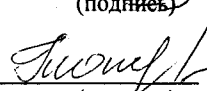
Результаты голосования:


- «ЗА» 2260,3 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» - количество голосов (кв.м), что составляет - % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - количество голосов (кв.м), что составляет - % от общего числа голосов собственников помещений.

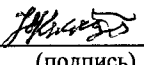
Приложения к протоколу:

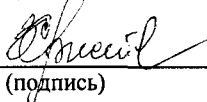
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 2 л. (приложение к 1)
2. Сообщение о проведении собрания – на 1 л. (приложение к 2)
3. Реестр вручения сообщений – на 4 л. (приложение к 3)
4. Список лиц, присутствовавших на собрании – на 4 л. (приложение к 4)
5. Список приглашенных лиц – на л.
6. Доверенности (или их копии) или иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников – на л.
7. Решение собственников помещений в МКД (бюллетени голосования) – на 70 л. (приложение к 5)

Председатель общего собрания  (Синицин М.А.) «12» 09 2020 г.
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

Секретарь общего собрания  (Топунова Л.В.) «12» 09 2020 г.
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

Счетная комиссия:  (Матросова Л.В.) «12» 09 2020 г.
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

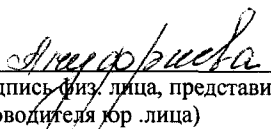
 (Калядинский Ю.И.) «12» 09 2020 г.
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

 (Христинина З.И.) «12» 09 2020 г.
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

Решение по вопросу № 7 повестки дня «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг» согласовано с Обществом с ограниченной ответственностью «Сигма» (ООО «Сигма») ОГРН 102630303066415 почтовый фактический адрес: 445241: Самарская область, г. Октябрьск, ул. Мира, 96

Сведения о лице, уполномоченном собственниками: (для физ.лица –ФИО, место жительства; для юр.лица – полное наименование, ОГРН, место нахождения)

«14» 09 2020 г.
(дата)


(подпись физ. лица, представителя, руководителя юр. лица)

Генеральный директор ООО «Сигма» Ануфриева О.И.
(ФИО для физ.лица, сведения о руководителе или уполномоченном представителе юр. лица)