

ПРОТОКОЛ № 1

неочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **445241, РФ, Самарская область, г. Октябрьск, ул. Мира, дом 169** проведенного в форме очного голосования опросу изменения способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома со счета регионального оператора на специальный счет МКД.

г. Октябрьск

« 11 » октября 2020 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания РФ, Самарская область, г. Октябрьск, ул. Мира, дом 169
(адрес, по которому проводилось собрание)

Дата проведения общего собрания 11.10.2020 года в 13:00 м.вр. - 11.10.2020 года в 18:00 м.вр.
(дата начала и дата окончания общего собрания)

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения № 54 Прокофьева Александра Николаевича свидетельство о праве собственности 63-АА № 760239 от 07.03.2003 года (собственника(ов) помещения(ий) № __. № __ расположенного(ых) в многоквартирном доме; УО, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

На общем собрании присутствуют собственники:

число присутствующих на общем собрании: 112 собственников - приложение № 1
(список прилагается (приложение № __) к настоящему протоколу)

число приглашенных на общем собрании нет
(список прилагается (приложение № __) к настоящему протоколу)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 4412,1 кв. м, в том числе 3934,4 кв. м площадь жилых помещений, 477,7 кв. м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4412,1 (кв. м)

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались по адресу: ул. Мира, дом 169, кв. 54
(место или адрес, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания)

Подведение итогов голосования проводилось « 11 » октября 2020 г. с 16:00 до 18:00 часов по адресу: 445241: Самарская область, г. Октябрьск, ул. Мира, дом 169, квартира 54

В очном голосовании приняли участие 112 собственников, обладающих 3773,2 количеством голосов (кв. м), что составляет 85,5 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. (список прилагается, приложение № 4)

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется /не имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 169, ул. Мира, г. Октябрьск, Самарская область
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Самарской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома
5. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
6. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
8. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета

По вопросу № 1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 169 по ул. Мира, г. Октябрьск

СЛУШАЛИ: Долматову Евгению Петровну - собственника помещения № 5;

Сорокина Олега Владимировича – собственника помещения № 51;

Голубь Михаила Павловича – собственника нежилых помещений № 1,2,3,4,5,6;

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступавшего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

Председателя собрания Прокофьева Александра Николаевича (кв. 54)
(Ф.И.О.)

Секретаря собрания Ануфриеву Нину Ивановну (кв. 58)
(Ф.И.О.)

Счетную комиссию в составе: Пименову Любовь Давыдовну (кв.36)
(Ф.И.О.)

Устимову Татьяну Викторовну (кв. 21)
(Ф.И.О.)

Куликову Веру Алексеевну (кв. 81)
(Ф.И.О.)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

Председателя собрания Прокофьева Александра Николаевича (кв. 54)
(Ф.И.О.)

Секретаря собрания Ануфриеву Нину Ивановну (кв. 58)
(Ф.И.О.)

Счетную комиссию в составе: Пименову Любовь Давыдовну (кв.36)
(Ф.И.О.)

Устимову Татьяну Викторовну (кв. 21)
(Ф.И.О.)

Куликову Веру Алексеевну (кв. 81)
(Ф.И.О.)

Результаты голосования:

«ЗА» 3773,2 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - количество голосов (кв.м), что составляет - % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___ - ___ количество голосов (кв.м), что составляет ___ - ___% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 2 повестки дня об утверждении места хранения протокола общего собрания

СЛУШАЛИ: Цызмар Веру Васильевну – собственника помещения № 65

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступавшего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома у председателя собрания, в помещении № 54

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: по адресу г. Октябрьск, ул. Мира, дом 169, квартира 54

Результаты голосования:

ЗА» 3773,2 количество голосов (кв.м), что составляет **100** % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» ___ - ___ количество голосов (кв.м), что составляет ___ - ___% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___ - ___ количество голосов (кв.м), что составляет ___ - ___% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 3 повестки дня об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Самарской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Прокофьева Александра Николаевича - собственника помещения № 54. Плановый период проведения работ по капитальному ремонту общего имущества - ремонт кровли нашего дома по программе запланирован еще не скоро. Кровля нашего дома находится в плохом состоянии, каждый год по текущему ремонту ее ремонтируют, из-за этого мы не можем выполнить другие работы, нам заменили деревянные окна на пластиковые, нужно бы сделать ремонт в подъезде, а у нас нет денег, каждый год очень много денег уходит на текущий ремонт кровли. Поэтому предлагаю изменить способ формирования фонда капитального ремонта, открыть специальный счет на свой дом

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступавшего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: 445241, РФ, Самарская область, г. Октябрьск, улица Мира, дом № 196 с 11.10.2020 года путем прекращения фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Самарской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома

РЕШИЛИ:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: 445241, РФ, Самарская область, г. Октябрьск, улица Мира, дом № 196 с 11.10.2020 года путем прекращения фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Самарской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома

Результаты голосования:

«ЗА» 3773,2 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - ___ количество голосов (кв.м), что составляет ___ % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - ___ количество голосов (кв.м), что составляет ___ % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 4 повестки дня об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Прокофьева Александра Николаевича - собственника помещения № 54

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступавшего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Самарской области на соответствующий период, который составляет на данный момент 6,28 (шесть) рублей 28 копеек с квадратного метра общей площади помещения каждого собственника

РЕШИЛИ:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Самарской области на соответствующий период, который составляет на данный момент 6,28 (шесть) рублей 28 копеек с квадратного метра общей площади помещения каждого собственника

Результаты голосования:

«ЗА» 3773,2 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - ___ количество голосов (кв.м), что составляет ___ % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - ___ количество голосов (кв.м), что составляет ___ % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 5 повестки дня: о выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.)

СЛУШАЛИ: Прокофьева Александра Николаевича - собственника помещения № 54

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступавшего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить Общество с ограниченной ответственностью «Сигма» (ООО «Сигма») ОГРН 102630303066415 почтовый и фактический адрес: 445241: Самарская область, г. Октябрьск, ул. Мира, 96
(полное наименование, ОГРН, место нахождения)

владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

РЕШИЛИ:

Определить Общество с ограниченной ответственностью «Сигма» (ООО «Сигма») ОГРН 102630303066415 почтовый и фактический адрес: 445241: Самарская область, г. Октябрьск, ул. Мира, 96
(полное наименование, ОГРН, место нахождения)

владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Результаты голосования:

«ЗА» 3773,2 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - количество голосов (кв.м), что составляет - % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - количество голосов (кв.м), что составляет - % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 6 повестки дня об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

СЛУШАЛИ: Прокофьева Александра Николаевича - собственника помещения № 54
Чичаеву Светлану Викторовну – собственника помещения № 70

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступавшего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в

1. Поволжский Банк ПАО Сбербанк г. Самара ИНН 7707083893
2. ОАО Банк ВТБ г.Сызрань ИНН 7702070139

(наименование кредитной организации)

РЕШИЛИ:

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в

1. Поволжский Банк ПАО Сбербанк г. Самара ИНН 7707083893

(наименование кредитной организации)

Результаты голосования:

«ЗА» 3773,2 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - количество голосов (кв.м), что составляет - % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - количество голосов (кв.м), что составляет - % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 7 повестки дня: о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

СЛУШАЛИ: Прокофьева Александра Николаевича - собственника помещения № 54

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступавшего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Сигма» (ООО «Сигма») ОГРН 102630303066415 почтовый и фактический адрес: 445241: Самарская область, г. Октябрьск, ул. Мира, 96
(для физ.лица – ФИО, место жительства; для юр.лица – наименование, ОГРН, место нахождения)

на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить следующий порядок представления платежных документов:

Ежемесячно доставкой конвертируемых счетов до 5 числа следующего месяца за оплачиваемый период

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов:

Размер расходов определить в сумме 3% от взносов на капитальный ремонт общего имущества дома

Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов

Оплату услуг производить ежемесячно в течении 10 дней после получения счета

РЕШИЛИ:

Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Сигма» (ООО «Сигма») ОГРН

1026303066415 почтовый и фактический адрес: 445241: Самарская область, г. Октябрьск, ул. Мира, 96

(для физ. лица – ФИО, место жительства; для юр.лица – наименование, ОГРН, место нахождения)

на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить следующий порядок представления платежных документов

Ежемесячно доставкой конвертируемых счетов до 5 числа следующего месяца за оплачиваемый период

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов

Размер расходов определить в сумме 3% от взносов на капитальный ремонт общего имущества дома

Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов

Оплату услуг производить ежемесячно в течении 10 дней после получения счета

Результаты голосования:

«ЗА» 3773,2 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - количество голосов (кв.м), что составляет - % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - количество голосов (кв.м), что составляет - % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 8 повестки дня об определении лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета.

СЛУШАЛИ: Куликову Веру Алексеевну - собственника помещения № 81

Прокофьев Александр Николаевич уполномоченное лицо нашего дома, лучше всех знает все проблемы нашего дома по проведению работ как текущего, так и капитального ремонта общедомового имущества (фамилия, имя, отчество (при наличии) выступавшего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить Прокофьева Александра Николаевича - собственника помещения № 54

(для физ.лица – ФИО, место жительства; для юр.лица – наименование, ОГРН, место нахождения)

на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета.

РЕШИЛИ:

Уполномочить Прокофьева Александра Николаевича - собственника помещения № 54

(для физ. лица – ФИО, место жительства; для юр.лица – наименование, ОГРН, место нахождения)

на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета.

Результаты голосования:


«ЗА» 3773,2 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений


«ПРОТИВ» - количество голосов (кв.м), что составляет - % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - количество голосов (кв.м), что составляет - % от общего числа голосов собственников помещений.


Приложения к протоколу:

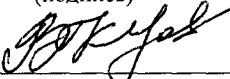
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 4 л. (приложение № 4)
2. Сообщение о проведении собрания – на 1 л. (приложение № 2)
3. Реестр вручения сообщений – на 6 л. (приложение № 3)
4. Список лиц, присутствовавших на собрании – на 4 л. (приложение № 1)
5. Список приглашенных лиц – на - л.
6. Доверенности (или их копии) или иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников – на 1 л. (приложение № 6)
7. Решение собственников помещений в МКД (бюллетени голосования) – на 117 л. (приложение № 5)

Председатель общего собрания  (Прокофьев А.Н.) «11» 10 2020 г.
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

Секретарь общего собрания  (Ануфриева Н.И.) «11» 10 2020 г.
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

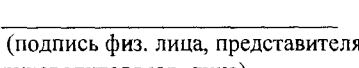
Счетная комиссия:  (Пименова Л.Д.) «11» 10 2020 г.
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

 (Устимова Т.В.) «11» 10 2020 г.
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

 (Куликова В.А.) «11» 10 2020 г.
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

Решение по вопросу № 7 повестки дня «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг» согласовано с Обществом с ограниченной ответственностью «Сигма» (ООО «Сигма») ОГРН 102630303066415 почтовый и фактический адрес: 445241: Самарская область, г. Октябрьск, ул. Мира, 96 (сведения о лице, уполномоченном собственниками: (для физ.лица –ФИО, место жительства; для юр.лица – полное наименование, ОГРН, место нахождения))

«14» 10 2020 г.
(дата)

 Генеральный директор ООО «Сигма» Ануфриева О.И.
(подпись физ. лица, представителя, (ФИО для физ.лица, сведения о руководителе или руководителя юр. лица) уполномоченном представителе юр. лица)