

4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома
5. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
6. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
8. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета

По вопросу № 1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 167 по ул. Мира, г. Октябрьск

СЛУШАЛИ: Нестерова Нину Ивановну - собственника помещения № 14;
Емелина Александра Александровича – собственника помещения № 53;
Долгова Александра Алексеевича – собственника помещения № 22

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступавшего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

Председателя собрания Логинову Ларису Петровну (кв. 42)
(Ф.И.О.)

Секретаря собрания Шелоп Андрея Николаевича (кв. 44)
(Ф.И.О.)

Счетную комиссию в составе: Безбородову Нину Александровну (кв.55)
(Ф.И.О.)

Ховрину Галину Геннадьевну (кв. 21)
(Ф.И.О.)

Метлину Наталью Леонидовну (кв. 16)
(Ф.И.О.)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

Председателя собрания Логинову Ларису Петровну (кв. 42)
(Ф.И.О.)

Секретаря собрания Шелоп Андрея Николаевича (кв. 44)
(Ф.И.О.)

Счетную комиссию в составе: Безбородову Нину Александровну (кв.55)
(Ф.И.О.)

Ховрину Галину Геннадьевну (кв. 21)
(Ф.И.О.)

Метлину Наталью Леонидовну (кв. 16)
(Ф.И.О.)

Результаты голосования:

ЗА» 29/29 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

ПРОТИВ» - количество голосов (кв.м), что составляет - % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___ - ___ количество голосов (кв.м), что составляет ___ - ___ % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 2 повестки дня об утверждении места хранения протокола общего собрания

СЛУШАЛИ: Ерышеву Татьяну Александровну – собственника помещения № 10

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступавшего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома у председателя собрания, в помещении № 42

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: по адресу г. Октябрьск, ул. Мира, дом 167, квартира 42

Результаты голосования:

ЗА» 293,9 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» ___ - ___ количество голосов (кв.м), что составляет ___ % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___ - ___ количество голосов (кв.м), что составляет ___ - ___ % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 3 повестки дня об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Самарской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Логинову Ларису Петровну - собственника помещения № 42. Плановый период проведения работ по капитальному ремонту общего имущества - ремонт кровли нашего дома по программе запланирован еще не скоро. Кровля нашего дома находится в плохом состоянии, каждый год по текущему ремонту ее ремонтируют, из-за этого мы не можем выполнить другие работы, нам заменили деревянные окна на пластиковые, нужно бы сделать ремонт в подъезде, а у нас нет денег, каждый год очень много денег уходит на текущий ремонт кровли. Поэтому предлагаю изменить способ формирования фонда капитального ремонта, открыть специальный счет на свой дом

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступавшего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: 445241, РФ, Самарская область, г. Октябрьск, улица Мира, дом № 167 с 24.10.2020 года путем прекращения фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Самарской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома

РЕШИЛИ:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: 445241, РФ, Самарская область, г. Октябрьск, улица Мира, дом № 167 с 24.10.2020 года путем прекращения фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Самарской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома

Результаты голосования:

«ЗА» 2513,9 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - ___ количество голосов (кв.м), что составляет ___ % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___ - ___ количество голосов (кв.м), что составляет ___ % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 4 повестки дня об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Логинову Ларису Петровну - собственника помещения № 42

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступавшего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Самарской области на соответствующий период, который составляет на данный момент 6,28 (шесть) рублей 28 копеек с квадратного метра общей площади помещения каждого собственника

РЕШИЛИ:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Самарской области на соответствующий период, который составляет на данный момент 6,28 (шесть) рублей 28 копеек с квадратного метра общей площади помещения каждого собственника

Результаты голосования:

«ЗА» 2513,9 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» ___ - ___ количество голосов (кв.м), что составляет ___ % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___ - ___ количество голосов (кв.м), что составляет ___ % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 5 повестки дня: о выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.)

СЛУШАЛИ: Логинову Ларису Петровну - собственника помещения № 42

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступавшего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить Общество с ограниченной ответственностью «Сигма» (ООО «Сигма») ОГРН 1026303066415 почтовый и фактический адрес: 445241: Самарская область, г. Октябрьск, ул. Мира, 96
(полное наименование, ОГРН, место нахождения)

владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

РЕШИЛИ:

Определить Общество с ограниченной ответственностью «Сигма» (ООО «Сигма») ОГРН 1026303066415 почтовый и фактический адрес: 445241: Самарская область, г. Октябрьск, ул. Мира, 96
(полное наименование, ОГРН, место нахождения)

владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Результаты голосования:

«ЗА» 2913,9 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - количество голосов (кв.м), что составляет - % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - количество голосов (кв.м), что составляет - % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 6 повестки дня об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

СЛУШАЛИ: Логинову Ларису Петровну - собственника помещения № 42
Бородину Валентину Николаевну – собственника помещения № 20

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступавшего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в

1. Поволжский Банк ПАО Сбербанк г. Самара ИНН 7707083893
2. ОАО Банк ВТБ г.Сызрань ИНН 7702070139

(наименование кредитной организации)

РЕШИЛИ:

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в

1. Поволжский Банк ПАО Сбербанк г. Самара ИНН 7707083893

(наименование кредитной организации)

Результаты голосования:

«ЗА» 2913,9 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - количество голосов (кв.м), что составляет - % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - количество голосов (кв.м), что составляет - % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 7 повестки дня: о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

СЛУШАЛИ: Логинову Ларису Петровну - собственника помещения № 42

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступавшего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Сигма» (ООО «Сигма») ОГРН 102630303066415 почтовый и фактический адрес: 445241: Самарская область, г. Октябрьск, ул. Мира, 96

(для физ.лица – ФИО, место жительства; для юр.лица – наименование, ОГРН, место нахождения)

на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить следующий порядок представления платежных документов:

Ежемесячно доставкой конвертируемых счетов до 5 числа следующего месяца за оплачиваемый период

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов:
Размер расходов определить в сумме 3% от взносов на капитальный ремонт общего имущества дома

Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов
Оплату услуг производить ежемесячно в течении 10 дней после получения счета

РЕШИЛИ:

Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Сигма» (ООО «Сигма») ОГРН 1026303066415 почтовый и фактический адрес: 445241: Самарская область, г. Октябрьск, ул. Мира, 96
(для физ. лица – ФИО, место жительства; для юр.лица – наименование, ОГРН, место нахождения)

на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить следующий порядок представления платежных документов

Ежемесячно доставкой конвертируемых счетов до 5 числа следующего месяца за оплачиваемый период

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов

Размер расходов определить в сумме 3% от взносов на капитальный ремонт общего имущества дома

Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов

Оплату услуг производить ежемесячно в течении 10 дней после получения счета

Результаты голосования:

«ЗА» 291,9 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - количество голосов (кв.м), что составляет - % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - количество голосов (кв.м), что составляет - % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 8 повестки дня об определении лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета.

СЛУШАЛИ: Кутумову Валентину Ивановну - собственника помещения № 33

Логинова Лариса Петровна уполномоченное лицо нашего дома, лучше всех знает все проблемы нашего дома по проведению работ как текущего, так и капитального ремонта общедомового имущества
(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступавшего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить Логинову Ларису Петровну - собственника помещения № 42

(для физ.лица – ФИО, место жительства; для юр.лица – наименование, ОГРН, место нахождения)

на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета.

РЕШИЛИ:

Уполномочить Логинову Ларису Петровну - собственника помещения № 42

(для физ.лица – ФИО, место жительства; для юр.лица – наименование, ОГРН, место нахождения)

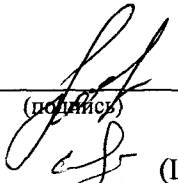
на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета.


Результаты голосования:

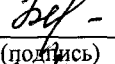
«ЗА» 293,9 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» - количество голосов (кв.м), что составляет - % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - количество голосов (кв.м), что составляет - % от общего числа голосов собственников помещений.

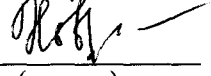
Приложения к протоколу:

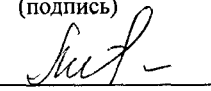
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 3 л. (приложение № 4)
2. Сообщение о проведении собрания – на 1 л. (приложение № 2)
3. Реестр вручения сообщений – на 4 л. (приложение № 3)
4. Список лиц, присутствовавших на собрании – на 3 л. (приложение № 1)
5. Список приглашенных лиц – на - л.
6. Доверенности (или их копии) или иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников – на - л. (приложение № 6)
7. Решение собственников помещений в МКД (бюллетени голосования) – на 71 л. (приложение № 5)

Председатель общего собрания  (Логина Л.П.) « 24 » 10 2020 г.
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

Секретарь общего собрания  (Шелоп А.Н.) « 24 » 10 2020 г.
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

Счетная комиссия:  (Безбородова Н.А.) « 24 » 10 2020 г.
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

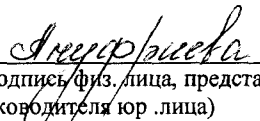
 (Ховрина Г.Г.) « 24 » 10 2020 г.
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

 (Метлина Н.Л.) « 24 » 10 2020 г.
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

Решение по вопросу № 7 повестки дня «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг» согласовано с Обществом с ограниченной ответственностью «Сигма» (ООО «Сигма») ОГРН 102630303066415 почтовый и фактический адрес: 445241: Самарская область, г. Октябрьск, ул. Мира, 96

Сведения о лице, уполномоченном собственниками: (для физ.лица –ФИО, место жительства; для юр.лица – полное наименование, ОГРН, место нахождения))

« 27 » 10 2020 г.
(дата)

 Генеральный директор ООО «Сигма» Ануфриева О.И.
(подпись физ. лица, представителя, (ФИО для физ.лица, сведения о руководителе или руководителя юр. лица) уполномоченном представителе юр. лица)