

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **445246, РФ, Самарская область, г. Октябрьск, ул. 3-го Октября, дом 1** проведенного в форме очного голосования по вопросу изменения способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома со счета регионального оператора на специальный счет МКД.

г. Октябрьск

« 26 » сентября 2020 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания РФ, Самарская область, г. Октябрьск, ул. 3-го Октября, дом 1
(адрес, по которому проводилось собрание)

Дата проведения общего собрания 26.09.2020 года в 17:00 м.вр. - 26.09.2020 года в 20:00 м.вр.
(дата начала и дата окончания общего собрания)

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения № 11 Меланьина андра Васильевича свидетельство о праве собственности 63-63-05/005/2008-772 от 20.05.2008 года зника(ов) помещения(ий) № __, № __ расположенного(ых) в многоквартирном доме; УО, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

На общем собрании присутствуют собственники:

количество присутствующих на общем собрании: 108 собственников - приложение № 1
(список прилагается (приложение № __) к настоящему протоколу)

количество приглашенных на общем собрании нет
(список прилагается (приложение № __) к настоящему протоколу)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 4666,8 кв. м, в том числе 4666,8 кв. м площадь жилых помещений, кв. м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4666,8 (кв. м)

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников помещений, поставленных на голосование) передавались по адресу: ул. 3-го Октября, дом 1, кв. 11
(место или адрес, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания)

Подведение итогов голосования проводилось « 26 » сентября 2020 г. с 19:00 до 20:00 часов по адресу: 445246: Самарская область, г. Октябрьск, ул. 3-го Октября, дом 1, квартира 11

В очном голосовании приняли участие 108 собственников, обладающих 3744,5 кв. м голосов (кв. м), что составляет 80,2 % от общего числа голосов собственников помещений (список прилагается, приложение № 4)

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется /не имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1, ул.3-го Октября, г. Октябрьск, Самарская область
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Самарской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома
5. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
6. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
8. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета

По вопросу № 1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. 3-го Октября, г. Октябрьск

СЛУШАЛИ: Понамареву Марию Петровну - собственника помещения № 14;
Молчанова Николая Викторовича – собственника помещения № 39;
Ануфриеву Ольгу Ивановну – собственника помещения № 26;

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступавшего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

Председателя собрания Меланьина Александра Васильевича (кв. 11)
 (Ф.И.О.)

Секретаря собрания Емануйлову Татьяну Ивановну (кв. 79)
 (Ф.И.О.)

Счетную комиссию в составе: Калинину Елену Николаевну (кв. 73)
 (Ф.И.О.)

Тимофееву Фаину Ивановну (кв. 60)
 (Ф.И.О.)

Козлову Клавдию Борисовну (кв. 32)
 (Ф.И.О.)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

Председателя собрания Меланьина Александра Васильевича (кв. 11)
 (Ф.И.О.)

Секретаря собрания Емануйлову Татьяну Ивановну (кв. 79)
 (Ф.И.О.)

Счетную комиссию в составе: Калинину Елену Николаевну (кв. 73)
 (Ф.И.О.)

Тимофееву Фаину Ивановну (кв. 60)
 (Ф.И.О.)

Козлову Клавдию Борисовну (кв. 32)
 (Ф.И.О.)

Результаты голосования:

«ЗА» 3744,5 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - количество голосов (кв.м), что составляет - % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___ - ___ количество голосов (кв.м), что составляет ___ - ___ % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 2 повестки дня об утверждении места хранения протокола общего собрания

СЛУШАЛИ: Овчинникову Ольгу Викторовну – собственника помещения № 10
(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступавшего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома у председателя собрания, в помещении № 11

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: по адресу г. Октябрьск, ул. 3-го Октября, дом 1, квартира 11

Результаты голосования:

ЗА» 3744,5 количество голосов (кв.м), что составляет **100** % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» ___ - ___ количество голосов (кв.м), что составляет ___ - ___ % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___ - ___ количество голосов (кв.м), что составляет ___ - ___ % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 3 повестки дня об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Самарской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Меланьина Александра Васильевича - собственника помещения № 11. Плановый период проведения работ по капитальному ремонту общего имущества - ремонт кровли нашего дома по программе запланирован еще не скоро. Кровля нашего дома находится в плохом состоянии, каждый год по текущему ремонту ее ремонтируют, из-за этого мы не можем выполнить другие работы, нам заменили деревянные окна на пластиковые, нужно бы сделать ремонт в подъезде, а у нас нет денег, каждый год очень много денег уходит на текущий ремонт кровли. Поэтому предлагаю изменить способ формирования фонда капитального ремонта, открыть специальный счет на свой дом
(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступавшего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: 445246, РФ, Самарская область, г. Октябрьск, улица 3-го Октября, дом № 1 с 26.09.2020 года путем прекращения фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Самарской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома

РЕШИЛИ:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: 445246, РФ, Самарская область, г. Октябрьск, улица 3-го Октября, дом № 1 с 26.09.2020 года путем прекращения фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Самарской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома

Результаты голосования:

«ЗА» 3604,4 количество голосов (кв.м), что составляет 96,3 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - количество голосов (кв.м), что составляет % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 140,1 количество голосов (кв.м), что составляет 3,7 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 4 повестки дня об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Ануфриеву Ольгу Ивановну – собственника помещения № 26
(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступавшего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Самарской области на соответствующий период, который составляет на данный момент 6,28 (шесть) рублей 28 копеек с квадратного метра общей площади помещения каждого собственника

РЕШИЛИ:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Самарской области на соответствующий период, который составляет на данный момент 6,28 (шесть) рублей 28 копеек с квадратного метра общей площади помещения каждого собственника

Результаты голосования:

«ЗА» 3604,4 количество голосов (кв.м), что составляет 96,3 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - количество голосов (кв.м), что составляет % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 140,1 количество голосов (кв.м), что составляет 3,7 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 5 повестки дня: о выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.)

СЛУШАЛИ: Молчанова Николая Викторовича – собственника помещения № 39
(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступавшего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить Общество с ограниченной ответственностью «Сигма» (ООО «Сигма») ОГРН 102630303066415 почтовый и фактический адрес: 445241: Самарская область, г. Октябрьск, ул. Мира, 96
(полное наименование, ОГРН, место нахождения)

владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

РЕШИЛИ:

Определить Общество с ограниченной ответственностью «Сигма» (ООО «Сигма») ОГРН 102630303066415 почтовый и фактический адрес: 445241: Самарская область, г. Октябрьск, ул. Мира, 96
(полное наименование, ОГРН, место нахождения)

владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Результаты голосования:

«ЗА» 3604,4 количество голосов (кв.м), что составляет 96,3 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - количество голосов (кв.м), что составляет - % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 140,1 количество голосов (кв.м), что составляет 3,7 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 6 повестки дня об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

СЛУШАЛИ: Ануфриеву Наталью Михайловну – собственника помещения № 26
Блинову Ольгу Михайловну – собственника помещения № 72

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступавшего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в

1. Поволжский Банк ПАО Сбербанк г. Самара ИНН 7707083893
2. ОАО Банк ВТБ г.Сызрань ИНН 7702070139

(наименование кредитной организации)

РЕШИЛИ:

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в

1. Поволжский Банк ПАО Сбербанк г. Самара ИНН 7707083893

(наименование кредитной организации)

Результаты голосования:

«ЗА» 3604,4 количество голосов (кв.м), что составляет 96,3 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - количество голосов (кв.м), что составляет - % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 140,1 количество голосов (кв.м), что составляет 3,7 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 7 повестки дня: о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

СЛУШАЛИ: Меланьина Александра Васильевича - собственника помещения № 11

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступавшего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Сигма» (ООО «Сигма») ОГРН

10630303066415 почтовый и фактический адрес: 445241: Самарская область, г. Октябрьск, ул. Мира, 96

(для физ.лица – ФИО, место жительства; для юр.лица – наименование, ОГРН, место нахождения)

на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить следующий порядок представления платежных документов:

Ежемесячно доставкой конвертируемых счетов до 5 числа следующего месяца за оплачиваемый период

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов:

Размер расходов определить в сумме 3% от взносов на капитальный ремонт общего имущества дома

Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов

Оплату услуг производить ежемесячно в течении 10 дней после получения счета

РЕШИЛИ:

Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Сигма» (ООО «Сигма») ОГРН

102630303066415 почтовый и фактический адрес: 445241: Самарская область, г. Октябрьск, ул. Мира, 96
(для физ. лица – ФИО, место жительства; для юр.лица – наименование, ОГРН, место нахождения)

на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить следующий порядок представления платежных документов

Ежемесячно доставкой конвертируемых счетов до 5 числа следующего месяца за оплачиваемый период

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов

Размер расходов определить в сумме 3% от взносов на капитальный ремонт общего имущества дома

Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов

Оплату услуг производить ежемесячно в течении 10 дней после получения счета

Результаты голосования:

«ЗА» 3604,4 количество голосов (кв.м), что составляет 96,3 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - количество голосов (кв.м), что составляет - % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 140,1 количество голосов (кв.м), что составляет 3,7 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 8 повестки дня об определении лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета.

СЛУШАЛИ: Калинину Елену Николаевну - собственника помещения № 73

Меланьин Александр Васильевич уполномоченное лицо нашего дома, лучше всех знает все проблемы нашего дома по проведению работ как текущего, так и капитального ремонта общедомового имущества дома, имя, отчество (при наличии) выступавшего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить Меланьина Александра Васильевича - собственника помещения № 11

(для физ.лица – ФИО, место жительства; для юр.лица – наименование, ОГРН, место нахождения)

на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета.

РЕШИЛИ:

Уполномочить Меланьина Александра Васильевича - собственника помещения № 11

(для физ. лица – ФИО, место жительства; для юр.лица – наименование, ОГРН, место нахождения)

на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета.

Результаты голосования:

«ЗА» 3604,4 количество голосов (кв.м), что составляет 96,3 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - количество голосов (кв.м), что составляет % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 140,1 количество голосов (кв.м), что составляет 3,7 % от общего числа голосов собственников помещений.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 4 л. (приложение № 4)
2. Сообщение о проведении собрания – на 1 л. (приложение № 2)
3. Реестр вручения сообщений – на 3 л. (приложение № 3)
4. Список лиц, присутствовавших на собрании – на 6 л. (приложение № 1)
5. Список приглашенных лиц – на л.
6. Доверенности (или их копии) или иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников – на 1 л. (приложение № 6)
7. Решение собственников помещений в МКД (бюллетени голосования) – на 108 л. (приложение № 5)

Председатель общего собрания *Меланьин* (подпись) (Меланьин А.В.) «26» 09 2020 г. (фамилия, инициалы) (дата)

Секретарь общего собрания *Емануйлова* (подпись) (Емануйлова Т.И.) «26» 09 2020 г. (фамилия, инициалы) (дата)

Счетная комиссия: *Калинина* (подпись) (Калинина Е.Н.) «26» 09 2020 г. (фамилия, инициалы) (дата)

Тимофеева (подпись) (Тимофеева Ф.И.) «26» 09 2020 г. (фамилия, инициалы) (дата)

Козлова (подпись) (Козлова К.Б.) «26» 09 2020 г. (фамилия, инициалы) (дата)

Решение по вопросу № 7 повестки дня «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг» согласовано с Обществом с ограниченной ответственностью «Сигма» (ООО «Сигма») ОГРН 102630303066415 почтовый фактический адрес: 445241: Самарская область, г. Октябрьск, ул. Мира, 96

сведения о лице, уполномоченном собственниками: (для физ.лица –ФИО, место жительства; для юр.лица – полное наименование, ОГРН, место нахождения)

«30» 09 2020 г. (дата)

Ануфриева
(подпись физ. лица, представителя, руководителя юр. лица)

Генеральный директор ООО «Сигма» Ануфриева О.И.
(ФИО для физ.лица, сведения о руководителе или уполномоченном представителе юр. лица)