

Главному редактору компании КТВ-ЛУЧ
Адрес: 446001, Самарская область, г. Сызрань,
ул. Ульяновская, д. 76
от Председателя совета многоквартирного
дома № 17 по ул. Мичурина
Самохваловой Натальи Алексеевны
Проживающая по адресу: Самарская область,
г. Октябрьск, ул. Мичурина, д. 17 кв. 72
8-927-617-52-95

ОПРОВЕРЖЕНИЕ

На статью «Окно в подъезде чуть не упало на ребенка» от 28 октября 2018 года

Я, Самохвалова Наталья Алексеевна, являюсь Председателем совета многоквартирного жилого дома № 17 по ул. Мичурина. От лица собственников всего дома и себя лично опровергаем статью «Окно в подъезде чуть не упало на ребенка» от 28 октября 2018 года.

Наш дом введен в эксплуатацию в 1966 году. В доме на 1 этаже в 4 подъезде находится нежилое помещение S-76,1м² (магазин «Ткани»), на данный момент не знаем собственника данного помещения. Все фотографии аварийных крылец показанных на сайте относятся к нежилому помещению и не входят в состав общего имущества многоквартирного дома, и мы собственники не хотим тратить свои денежные средства на благоустройство данной территории. Что касается ребенка, на которого чуть не упало окно в подъезде, то этот случай не прошёл бы мимо жителей проживающих в доме, и в первую очередь мимо меня, как Председателя совета многоквартирного дома, так как я непосредственно проживаю в данном подъезде. Городок наш небольшой, то об этом случаи знали не только жители дома, но и весь район.

На протяжении многих лет с даты ввода дома в эксплуатацию сменялось много организаций и управляющих компаний, одна из последних управляла 5,5 лет, которая на протяжении всего срока не производила ни какого текущего ремонта, капитальный ремонт тоже не производился.

Одним из первых видов работ, капитальный ремонт кровли «Фонд капитального ремонта» запланировал на 2027-2029 годы, а следующие работы в 2031 и т. д. Вопрос!!!

Шиферная кровля на 60% площади пришла в негодность, сантехнические коммуникации (отопление, канализация, водопровод) в подвале все износилось, краны отсутствовали, при малейшей аварии отопления или воды в квартирах и подвале, приходилось сливать весь дом, чтобы устранить аварию.

Управляющая компания ООО «Сигма» начала свою деятельность с 01.11.2014 года, мы не спешили переходить, все надеялись, что ООО «УК «Первомайск», что-то нам выполнит. На мои просьбы и обращения внимания не обращали, все это и привело нас перейти в управляющую компанию ООО «Сигма». Прилагаю одно из последних просьб к ООО «УК «Первомайск» от 26.06.2014 года № 1530.

В управляющую компанию ООО «Сигма» мы пришли с 01.09.2015 года (без денежных средств на текущий ремонт), когда по всему городу велась подготовка к отопительному сезону 2015-2016 годы. К началу отопительному сезону в срочном порядке ООО «Сигма» выполнила работы по замене труб, кранов, вентилях, задвижек системы отопления в подвальном помещении и квартирах, и долгожданное тепло пришло в наши квартиры. Также в 2015 году в срочном порядке произвели работы по ремонту кровли над проблемными квартирами, где шифер находился в аварийном состоянии и чтобы жильцам 5-ых этажей на голову вода не капала.

В 2016 году провели более масштабные работы: заменили стропила, обрешётку, примыкание к парапетам и вент. шахтам, заменили шифер, заменили слуховые окна, водосточную систему.

Ежегодно управляющая компания ООО «Сигма» составляет план текущего ремонта дома по заявкам собственников квартир на весь предстоящий год и согласовывает с Председателем совета МКД и работы выполняются согласно утвержденного плана. Так же по моей инициативе вносятся незначительные корректировки в план, чтобы жильцы дома были довольны.

В 2017 году проведены работы по ремонту внутриподъездной разводки системы электроснабжения, произвели ремонт цоколя по всему периметру дома, частичный ремонт деревянных оконных рам с заменой стекол.

Мы, понимаем, что управляющая компания не благотворительный фонд и работы по текущему ремонту производятся согласно поступивших денежных средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в 2018 году работы запланированы в соответствии с поступившими средствами. По плану текущих работ запланированы работы по замене деревянных оконных блоков на окна ПВХ, оконные блоки ПВХ закуплены и до конца года оконные конструкции будут установлены в подъезде № 4, об этом жители нашего дома проинформированы.

На основании выше изложенного Просим Вас написать опровержение на данную статью, и не печатать анонимные письма, если вы пишете от лица жильцов, то просим Вас проверять факты через официальных лиц, в том числе через Председателя совета МКД.

Председатель совета МКД № 17
по ул. Мичурина, г.о. Октябрьск,
Самарская область



Н. А. Самохвалова

Транспортная ОК
в работу

26.06.2014г. А

В управляющую

компанию

"Первомайский"

Мамонтова И.С.
Щербачков С.Э

от жителей дома 17
по ул. Ленинградская

Пр. проверить

свар по дому

20.06.14

Щербачков И.А.

Трассировка от жителей дома 17 ул. Ленинградская.

1. Кв 10 у нас сверху 2 года назад, сбитый бы окон и двери в 4 подъезде, сделать что-нибудь, потому что замерзает зимой в стояках

2) В доме в 4 подъезде был магазин и все, все не знаем кто хозяин, все обветшало: там 2 крыльца, у нас дома где магазин обвалился, боимся что мы скоро обвалимся, квартиры над магазином холодно, часто обваливание замерзает

3) Проверить канализацию, часто течет в подвал, замках.

4. Помогите сменить, часто в доме бывает холодно

5. Ошитокачить окна дома, часто обвалился.

См по дому

ООО "УК "Первомайский"
Вх № 1530
26 06 2014г.



16.07.2014 10:31



16.07.2014 10:31



16.07.2014 10:31